



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

### РЕШЕНИЕ № СО – 288 – ПР/ 2013 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Строителен хипермаркет” в ПИ с пл. № 2227, кв. 80, м. „Кръстова вада”, район „Триадица”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: М

Д

Данев,

Александрова – представител на наследници от името на І

Николова – представител на наследници от името на и Й

Данев,

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционно предложение предвижда да се изгради строителен хипермаркет със застроена площ от около 1200 м<sup>2</sup> в ПИ с пл. № 2227, новообразувано УПИ V-2227. Сградата ще се състои от следните подобекти:

- основна двуетажна сграда за промишлени стоки, предназначени за строителството;
- трафопост със охранващи кабели;
- надземен паркинг за около 50 паркоместа и подземни гаражи за около 30 паркоместа.

Магазинът ще бъде разположен на равен терен, като основния вход към него ще бъде от улици – о.т.102-о.т.540-о.т.541а. Предвижда се обособяване на служебен вход за зареждане и техническа поддръжка, и аварийен изход за посетители и персонал, както и отделен пешеходен вход. Зад основната сграда ще бъдат разположени всички необходими помощни помещения и съоръжения. Предвижда се обектът да бъде обслужван от около 10 човека на двусменен режим на работа. Магазинът ще предлага различни видове пакетирани промишлени стоки, основно за строителството. На първия етаж на магазина ще бъдат обособени входна зона с изолационни преддверия, търговска площ и складови помещения, както и санитарно-битови възли за персонала. Непосредствено до входната зона ще бъде разположено стълбище за връзка с мецанина. До стълбището ще има обособено място за охрана. Служебна вита стълба ще води до помещението за счетоводство. Мецанина ще обслужва както персонала, така и посетителите на



магазина. На етажa ще бъдат разположени санитарно-битови помещения за посетители и персонал, стая за почивка, компютърна стая и склад.

Конструкцията на сградата ще бъде метална съставена от метални рамки, колони и греди. Ще има противоземетръсна разширителна фуга, като нулевия цикъл ще бъде от стоманобетон. Съгласно изискванията на противопожарните строително-технически норми се предвижда изграждане на автоматична пожарогасителна инсталация. В предвидения открит паркинг до 50 паркоместта ще има паркоместа и за хора в неаравностойно положение. За нуждите на обекта се предвижда изграждане на собствен трафопост. Зареждането на складовете и търговската част ще се извършва посредством покрита рампа от нивото на прилежащата улица.

Отоплението на сградата ще се осъществява с ел. енергия /климатици/. В санитарните възли ще се монтират вентилатори с автоматична клапа, свързани на общ въздуховод. Последният ще излиза над покрива и ще завършва с дефлекторно устройство. Регулирането и контрола на системите за отопление, вентилация и климатизация ще се извършва автоматично чрез компютърна система свързана към общата система за управление на сградата.

Водоснабдяването на обекта за питейни, битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води. Отпадъчните битово-фекални води чрез канализационно отклонение ще се заустват в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/. Една част от дъждовните води от покривите на сградата ще се събират посредством улични оттоци и бетонови тръби или с отводнителни решетки в площадковата канализация, а друга част ще се оттичат свободно по терена. Дъждовните води около паркинга ще преминават за пречистване през каломаслоуловител преди включването им в площадковата канализация и ще се отвеждат в изгребната яма.

Инвестиционно предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на строителен хипермаркет със застроена площ от около 1200 м<sup>2</sup>, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Бъдещите обекти ще бъдат реализирани в имот, попадащ в зона „Смф1”, съгласно ОУП на Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитени зони BG0000113 „Витоша”.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ V-2227, част от имот с пл. № 2227, като общата площ на новообразуваното УПИ ще възлиза на около 2022 м<sup>2</sup>.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-666/16.10.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета на Столична община, кмета на район „Триадица” и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното

предложение. С писмо с вх. № 94-00-8358/04.11.2013 г. администрацията на район „Триадица“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна Инвестиционно предложение за изграждане на „Строителен хипермаркет“ в ПИ с пл. № 2227, кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 29.11.13г

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*