



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 284 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на съществуващ ресторант в целодневна детска градина“, УПИ V-895, кв. 30, ул. „Николай Коперник“ № 48, район „Слатина“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Ц

Войнова, П

Войнов, Д

Войнов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на съществуващ ресторант в целодневна детска градина. Обектът на инвестиционното предложение е разположен в съществуваща 5-етажна жилищна сграда в урбанизирана среда с изградена инфраструктура. Детската градина е проектирана за две групи и е разположена на 1-ви етаж, сутерен-партер и сутерена на сградата. Има два основни входа за всяка група, които са от северозапад и от запад и три евакуационни изхода. Вертикалната комуникация се осъществява чрез вътрешна стълба, през всички нива. На сутерен-партера са разположени: занималия и столова за групата деца от 3 до 5 години, както и спалня с 15 легла и място за кинопрожекции и сензорна стая за занимания на деца в неравностойно положение. Запазва се съществуващата кухня на ресторанта във вида, в който е, като тя ще обслужва и двете групи на детската градина. Ниво 1-ви етаж е предвиден да се преустрои за група от 15 деца на възраст от 5 до 7 години. За него има вход-изход от ниво терен, през открита тераса откъм ул. „Н. Коперник“. На това ниво са обособени зони за столова на северозапад към терасата, а в югозападната част е предвидено място за просторна занималня, разделена с обзавеждане на къртове, и със завеса се обособява спалня с легла на две нива. В североизточната част са проектирани лекарски кабинет с изолатор с хим. тоалетна, чакалня, кабинет на директора на детската градина и санитарен възел. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващ и функциониращ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води, посредством съществуваща битова канализация ще се отведат в съществуващата канализационна мрежа на



района. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покрива на сградата се събират и отвеждат в съществуваща площадковата канализация, и се заустват в съществуваща канализационна мрежа на района. Електроснабдяването на обекта е съгласно изискванията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Има предварителен договор за присъединяване на обекта към разпределителната електрическа мрежа. Отоплението на детската градина е от ТЕЦ. Транспортният достъп до имота е от съществуваща общинска улица.

Инвестиционното предложение за обособяване на целодневна детска градина, представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Границата на зоните отстои на повече от 8 км югозападно от имота, предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за обособяване на целодневна детска градина, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. При правилна експлоатация на обекта не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативно въздействие в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в изцяло урбанизирана територия, поради което не се налага промяна предназначението на земята.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в природните и антропогенни характеристики на разглежданата територия.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ V-895, кв. 30, ул. „Николай Коперник“ № 48, район „Слатина“, Столична община.
2. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изискано писмено становище от Столична регионална здравна инспекция. Съгласно получено становище с изх. № 32-00-715/30.10.2013 при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Слатина“. До момента на постановяване на настоящото решение в РИОСВ- София не са постъпили жалби и възражения срещу неговата реализация..

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Промяна на предназначението на съществуващ ресторант в целодневна детска градина“, УПИ V-895, кв. 30, ул. „Николай Коперник“ № 48, район „Слатина“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административния процесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.11.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София