



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 281 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Авторемонтна работилница, автомивка със собствен водоизточник, офис и паркинг” в поземлени имоти с идентификатори 16448.7802.2 и 16448.7802.1, м. „Б. Убрещ“, с. Горни Богров, район „Кремиковци”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Мо-Мо Транс” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на автосервиз, автомивка, двуетажна монолитна сграда за офиси и склад и открит паркинг. Автосервизът ще представлява сглобяемо хале с площ 287,75 м², което ще бъде разположено в поземлен имот с идентификатор 16448.7802.2. В него ще се извършва периодична и текуща поддръжка на ходовата част на товарни автомобили, смяна на гуми и масла, като за целта ще бъде изграден монтьорски канал. До автосервиза ще бъде разположена автомивка, която ще се изгради от ламаринен навес, който ще бъде продължение на автосервизното хале. В границите на посочения имот ще бъде изградена и двуетажна монолитна сграда със застроена площ 58,5 м², в която ще бъдат разположени офиси, склад за резервни части и консумативи и битови помещения. Зад сградата ще бъде обособен открит паркинг за леки автомобили с 5 бр. места за паркиране. Допълнително в поземлен имот с идентификатор 16448.7802.1 ще бъде изграден паркинг с около 20-30 паркоместа. Откритите паркоместа ще бъдат на тревна fuga.

За техническо водоснабдяване за нуждите на автомивката се предвижда изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец, като дълбочината на съоръжението ще бъде до 20 м. Средноденонощният дебит на черпене ще възлиза на около 1÷2 л/сек. Питейно-битово водоснабдяване при експлоатацията на обекта ще се осъществява от градската водопроводна



мрежа. Отпадъчните води от измиването на автомобилите ще преминават през каломаслоуловител, след което съвместно с битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма с обем 3,5 м³. Електроснабдяването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп до имотите ще се осъществи чрез отклонение от бул. „Васил Левски“.

С писмо на РИОСВ – София с изх. № 26-00-9533/24.10.2012 г. е изразено становище, съгласно което инвестиционното предложение за изграждане на „Автосервиз и офис“ в поземлени имоти с идентификатори 16448.7802.2 и 16448.7802.1, м. „Б. Убреш“, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, Столична община, с възложител „Мо-Мо Транс“ ЕООД, не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 към ЗООС, поради което не се изисква провеждане на регламентиранията глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Със същото писмо е определено, че за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (изх. № 4619/30.07.2013 г.). Съгласно извършената проверка, инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, което е силно модифицирано, категория река от поречие Искър с име Стари Искър и код BG1IS600R016. Екологичният потенциал на водното тяло е лош, а химичното състояние е определено като лошо. Екологичната цел за повърхностното водно тяло е „Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал и постигане на добър до 2027 г. Предотвратяване влошаването на химичното състояние и постигане на добро до 2027 г.“. Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение, попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Подземното водно тяло се намира в добро количествено и химическо състояние. Екологичната цел е „Запазване на доброто състояние на подземните води“. Заключение е, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за запазване и постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на автосервиз, офис сграда, открит паркинг за около 35 автомобила и автомивка, като се предвижда изграждане на тръбен кладенец с дебит 1÷2 л/сек за техническо водоснабдяване за нуждите на автомивката, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 16448.7802.2 и 16448.7802.1, м. „Б. Убрещ“, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, Столична община, като територията е урбанизирана с начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 4619/30.07.2013 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речния басейн на Дунавски район, при спазване на мерките, заложи в него.
4. Съгласно становището на БДУВДР с изх. № 4619/30.07.2013 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират на повече от 3,3 км от границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни

местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори 16448.7802.2 и 16448.7802.1, м. „Б. Убрещ“, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, Столична община, които са с обща площ 2300 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-667/23.10.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на район „Кремиковци“ (вх. № 2600-871/1/24.09.2013 г.). С писмо изх. № 3200-31/3/17.10.2013 г. кметът на район „Кремиковци“ удостоверява, че засегнатото население на територията на района е уведомено за достъпа до информацията за инвестиционното предложение чрез поставяне на обяви на информационните табла в сградите на районната администрация и кметство с. Горни Богров на 30.09.2013 г., както и че в районната администрация не са постъпвали писмени възражения, становища и предложения от засегнатото население.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от Закона за водите.
4. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ., бр. 44/2004 г. изм. и доп.), преди започване на дейността от дружеството.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Авторемонтна работилница, автомивка със собствен водоизточник, офис

и паркинг” в поземлени имоти с идентификатори 16448.7802.2 и 16448.7802.1, м. „Б. Убрещ“, с. Горни Богров, район „Кремиковци“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 14.11.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София