



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 278 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Учебен център „Василеви 2005“ с административна сграда /офиси, конферентна зала, кафе сладкарница за служители и посетители/, автомивка за товарни и леки автомобили, автосервиз за коли с няколко канала, автогумарница, хале за годишни прегледи за всички автомобили и прилежащи към тези мероприятия съоръжения“, в имот ПИ № 016110, кв. 7, м. „Локва“, с. Пролеша, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВАСИЛЕВИ 2005“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изграждане на Учебен център „Василеви 2005“ с административна сграда /офиси, конферентна зала, кафе сладкарница за служители и посетители/, автомивка за товарни и леки автомобили, автосервиз за коли с няколко канала, автогумарница, хале за годишни прегледи за всички автомобили и прилежащи към тези мероприятия съоръжения“, в имот ПИ № 016110, кв. 7, м. „Локва“, с. Пролеша, община Божурище, с площ на имота 2,600 m². Административната сграда ще обслужва центъра за подготовка на водачи на МПС, като в нея ще са разположени офиси за персонала, конферентна зала и кафе-сладкарница за служители и посетители.

Ще бъде изградена автомивка за товарни и леки автомобили за измиване и почистване.

Автосервизът ще бъде място за извършване на всички видове автомониторски услуги, без смяна на масла и автобояджийски услуги. Автогумарницата ще обслужва всички видове автомобили, смяна на гуми и балансиране.

Халето за годишни технически прегледи ще обслужва всички видове товарни и леки автомобили. Транспортен достъп до имота ще се осъществява по ул. „Банско шосе“.



Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа в района на страна 20 kV – въздушен електропровод „Росоман“, като за целта ще бъде изграден трафопост 20/0,4 kV в границите на имота.

Водоснабдяването на поземления имот ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец, в югозападната част на имота, на 3 метра от имотните граници. Отпадъчните води от автомивката и сервиза ще преминават за пречистване през каломаслоуловител, след което ще се използват отново за измиване на автомобили. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно становището, с изх. № 4837/01.08.2013 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ.

Инвестиционното предложение, попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и/или т. 10, буква „н“, както и т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на № РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5,8 km западно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Учебен център „Василеви 2005“ с административна сграда /офиси, конферентна зала, кафе сладкарница за служители и посетители/, автомивка за товарни и леки автомобили, автосервиз за коли с няколко канала, автогумарница, хале за годишни прегледи за всички автомобили и прилежащи към тези мероприятия съоръжения, и изграждане на сондажен кладенец, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG0002101 „Мешица“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 016110, кв. 7, м. „Локва“, с. Пролеша, община Божурище, с площ 2600 m², с начин на трайно ползване – „ливада“, при „четвърта“, категория при неполивни условия. Съгласно допускането от кмета на община Божурище (изх. № За-48-11/10.04.2012 г.) за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, имотът попада в устройствена зона от разновидност предимно производствена (по предварителния проект за Общ устройствен план на общината).
2. Съгласно становището на БДУВДР, с изх. № 4837/01.08.2013 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-131/14.10.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на община Божурище. С писмо (изх. № П-В-678/1/08.10.2013 г.), кметът на община Божурище удостоверява, че уведомлението за инвестиционното предложение е поставено на интернет страницата и на таблото в сградата на общината, като в законоустановения срок не са постъпвали искания или възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на сондажен кладенец и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с

изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.

2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. При отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта, като нейното почистване да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. Почистването на каломаслоуловителя да се извърши на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Учебен център „Василеви 2005“ с административна сграда /офиси, конферентна зала, кафе сладкарница за служители и посетители/, автомивка за товарни и леки автомобили, автосервиз за коли с няколко канала, автогумарница, хале за годишни прегледи за всички автомобили и прилежащи към тези мероприятия съоръжения“, в имот ПИ № 016110, кв. 7, м. „Локва“, с. Пролеша, община Божурище“, в поземлен имот с идентификатор 68134.4404.152, район „Люлин“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 12.11.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София