



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 269 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда, изгребна яма и собствен водоизточник” в имот № 1, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: В

Николов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда с разгъната застроена площ 250 м² в имот № 1, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков. За питейно-битово водоснабдяване при експлоатацията на вилна сграда се предвижда да бъде изграден собствен водоизточник с дълбочина около 15 м и капацитет на водовземане около 8 м³/месец. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Предвидено е обектът за бъде захранен с електрическа енергия чрез присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа в района, за което е сключен Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа ПДПЕРМ 1200869508 от 04.12.2012 г. между възложителя и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Отоплението на сградата ще бъде с дърва или пелети. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и/или т. 10 буква „н“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113,



обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда и водовземно съоръжение за подземни води за задоволяване на собствените потребности на обитателите на сградата, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 1, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, който е с площ 1126,39 м² и представлява урбанизирана територия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, като границата на зоните отстои на повече от 270 м северно от разглеждания имот. Поради това няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 1, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-42/21.10.2013 г., не се очаква възникване на здравен риск за местното население в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителя е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Самоков (вх. № 94-00-972/08.10.2013 г.) и с. Ковачевци. С писмо изх. № 94-00-972/23.10.2013 г. кметът на Община Самоков удостоверява, че информацията за инвестиционното предложение е обявена на жителите на общината, чрез поставяне на съобщение на информационното табло на общината в периода 08.10.2013 г. – 21.10.2013 г., както и че в общинската администрация не са постъпвали устни или писмени възражения от заинтересованото население. С писмо от 30.10.2013 г. кметът на с. Ковачевци уведомява, че информацията за инвестиционното предложение е обявена на жителите на населеното място за периода от 08.10.2013 г. до 23.10.2013 г. чрез поставяне на съобщение на информационното табло на кметство Ковачевци и в законоустановения срок няма постъпили устни или писмени възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на Закона за водите за водовземане от подземни води за собствени потребности.
2. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребната яма се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Да бъде сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищната канализационна система.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на вилна сграда, изгребна яма и собствен водоизточник” в имот № 1, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата...11.11.13г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София