



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 268 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офиси, хотел, складове за чисти стоки, търговия, изложбена зала, технически сервиз, комплексно обществено обслужване, подземен гараж, ПГ и трафопост (ТП)” в УПИ VI-186,209,212,317,341,1011 и УПИ VII-31,317,209,341,212, кв. 4, м. НПЗ „Искър-север III ч”, район „Искър”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „ЕЙ СИ АР” ЕООД

„ИП-ТЕКТОНИКА” ООД

И

Иванов и З.

Иванова

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда да се изградят офиси, складове за чисти стоки, търговия, изложбена зала, технически сервиз, комплексно обществено обслужване, подземен гараж, ПГ и трафопост (ТП). Сторителството ще бъде извършено на два етапа, първи етап заграждане на терена с временна строителна ограда и отнемане на хумуса, и втори етап строителство на сградата по одобрен проект. Обектът ще представлява свободно стояща сграда, включваща административна и складова част. Основните процеси, които ще се извършват в обекта са управление на офиси, хотелиерска и търговска дейности, складиране на стоки на едро (логистика). Стоките ще постъпват в складовете пакетирани, палетизирани и готови за експедиция към магазинната мрежа. В склада няма да се извършва допълнителна обработка на стоките или изготвяне на помалки разфасовки. За леките автомобили е предвиден подземен гараж и надземен паркинг. Снабдяването на обекта с питейна вода се предвижда да бъде осигурено от съществуващ магистрален водопровод ф 1200. Площадковата канализационната мрежа на обекта е предвидена разделна. Дъждовните води от покрива са решени с вътрешни водосточни тръби. Дъждовните води от надземния паркинг ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, преди включването им в площадковата канализация. Съгласно предоставената информация, водите от площадковта канализационната мрежа на обекта ще се



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

отвеждат в съществуващата в района канализационна мрежа. За обезпечаване на обекта с вода за противопожарни нужди е предвидено изграждане на подземен резервоар. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост или чрез съществуващ такъв по предписание на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Достъпът на автомобили се предвижда да се осъществява от бул. „Хр. Колумб“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ на ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, от същия закон, настоящото инвестиционно предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичане“, с идентификационен код BG0002004 обявена със заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Офиси, хотел, складове за чисти стоки, търговия, изложбена зала, технически сервиз, комплексно обществено обслужване, подземен гараж, ПГ и трафопост (ТП)“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата в района пътна инфраструктура.
3. При спазване на нормативните изисквания по време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект рискът от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на инвестиционното предложение е определено от собствеността на терена. Предвид това, както и вида на осъществяваните дейности, дават основания да се предположи, че разглежданият терен разполага с достатъчно ресурси, обуславящи реализацията на инвестиционното предложение.
2. За извършване на строителството на обектите не се предвижда усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на УПИ VI-

186,209,212,317,341,1011 и УПИ VII-31,317,209,341,212, кв. 4, м. НПЗ „Искър-север III ч“, район „Искър“, гр. София

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.
2. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвидената дейност не предполага замърсяване на почвите и земните недра в района на бъдещия обект.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VI-186,209,212,317,341,1011 и УПИ VII-31,317,209,341,212, кв. 4, м. НПЗ „Искър-север III ч“, район „Искър“, гр. София.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово замърсяване.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-221/02.04.2013 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
6. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Искър“. С писмо с № 0403-8(6)/11.07.2013 г., кметът на район „Искър“ удостоверява, че по приложената обява по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в районната администрация не са постъпили предложения и възражения. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офиси, хотел, складове за чисти стоки, търговия, изложбена зала, технически сервиз, комплексно обществено обслужване, подземен гараж, ПГ и трафопост (ТП)” в УПИ VI-186,209,212,317,341,1011 и УПИ VII-31,317,209,341,212, кв. 4, м. НПЗ „Искър-север III ч”, район „Искър”, гр. София на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 04.11.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София