



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 267 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Открит паркинг за 98 бр. паркоместа” в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2566, кв. 2, м. „Малинова долина-Бункера – I-ви етап”, район „Витоша”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ЗЕВС БЪЛГАРИЯ 1” ЕООД”

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг за 98 бр. паркоместа в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2566 с обща площ 6883 м², кв. 2, м. „Малинова долина-Бункера – I-ви етап”, район „Витоша”, Столична община, който ще обслужва търговска сграда, реализирана в съседен имот. Паркинговите тела ще се подредят върху предварително подравнен терен, така че нивото да им се изравни с нивото на прилежащите асфалтови площи. Връзката по граничния контур ще се осъществи посредством съществуващи бетонови бордюри, които ще бъдат коригирани по нива на местата където е необходимо. Паркоместата ще бъдат обозначени с трайна хоризонтална маркировка и табели с номера. Предвижда се изграждане на неплътна ограда, по регулационните линии. За обслужване на обекта се предвижда поставяне автоматична бариера, която ще обслужва посетителите на паркинга. Не се предвижда захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди, тъй като обслужващ персонал няма да има. За външно пожарогасене ще се използва съществуващ пожарен хидрант ПХ70/80, разположен в непосредствена близост до имота. Отпадъчните битово-фекални води от площадката няма да се формират. Ще бъде изградено районно осветление. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от електропреносната мрежа на експлоатационното дружество. Основен подход към паркинга ще бъде по ул. „Път за Бункера”, като ще бъде осигурен вход/изход към него.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 2,1 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг за 98 бр. паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг за 98 бр. паркоместа в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2566 с обща площ 6883 м², кв. 2, м. „Малинова долина-Бункера – I-ви етап“, район „Витоша“, Столична община. С Решение № 154 на Столичен общински съвет от 28.03.2013 г. се одобрява проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Х-2566 – за паркинг.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-644/08.10.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Столична община и район „Витоша”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо Рег. № 7000-1275/2/05.08.2013 г., район „Витоша” удостоверява, че на 15.07.2013 г. на информационното табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законоустановения 14 (четиринадесет) дневен срок на публично обявяване, в деловодството на район “Витоша” не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Открит паркинг за 98 бр. паркоместа” в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.2566, кв. 2, м. „Малинова долина-Бункера – I-ви етап”, район „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС. ~~решението губи~~ решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е ~~започнало~~ осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата... 05.11.13г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната ~~среда и водите~~ – София