



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 266 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна на предназначението на Офис А4 в медицински център“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.391, район „Овча купел“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Джей Ар Ди Груп“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на офисно помещение в медицински център. Помещението е разположено на партерния етаж на съществуваща многофункционална сграда с идентификатор 68134.4340.391.1, намира се в район „Овча купел“, Столична община. Медицинският център ще се състои от едно приемно помещение с площ 15,33 м², три отделни лекарски кабинета, санитарни помещения и манипулационна. Сградата е присъединена към електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от обекта ще се осъществява чрез съществуващата ВиК инсталация на сградата. Транспортният достъп е осигурен чрез бул. „Цар Борис III“, с който имота граничи.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ от ЗООС, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към същия закон и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.



99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 2,1 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващо офисно помещение в медицински център, без да се извършват промени в конструкцията на сградата, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използват съществуващите водопроводна и канализационна система на сградата и електроснабдителна мрежа.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.391, район „Овча купел“, Столична община (УПИ IX, кв. 196, м. „Цар Борис III“, район „Овча купел“, Столична община), в който е изградена и въведена в експлоатация сграда със смесени функции.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в съществуваща сграда в урбанизирана територия и извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително и птици, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.391, район „Овча купел“, Столична община, като съгласно представената Схема № 44246/19.07.2013 г. на самостоятелен обект в сграда помещенията, в които ще се извършва преустройството са с площ 79,37 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-668/16.10.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. По време на експлоатацията не се очаква отделянето на емисии вредни вещества в околната среда над сега съществуващите.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на Столична община (вх. № СО-2600-6626/23.09.2013 г.) и кмета на район „Овча купел“ (вх. № АБ-9200-140/23.09.2013 г.). С писмо изх. № АБ9200-140/2/09.10.2013 г. кметът на район „Овча купел“ удостоверява, че съобщение за инвестиционното предложение е поставено на 24.09.2013 г. на определените за целта места, като в районната администрация няма постъпили възражения от заинтересованата общественост.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, площадката за съхранение на болнични отпадъци да бъде съобразена и изградена в съответствие на изискванията на Приложение 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ., бр. 29/1999 г.).
2. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ., бр. 44/2004 г. изм.), преди започване на дейността от дружеството.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и промяна на предназначението на Офис А4 в медицински център“ в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.391, район „Овча купел“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 08.11.20

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София