



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 252 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на фамилни жилищни сгради за около 290 живущи“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7438.30, м. „Татарски брод“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Татарски Брод Дивелъпмънт“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради на два етажа всяка за около 290 живущи в поземлен имот с идентификатор 22472.7438.30, м. „Татарски брод“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община. За водоснабдяване на обектите е предвидено да бъде изграден собствен водоизточник – сондажен кладенец в границата на имота, като дебитът на водовземане ще бъде около 63 м³/ден. До сондажния кладенец се предвижда резервоар за вода, като обема му ще включва и необходимата вода за противопожарно водоснабдяване. Битово-фекалните отпадъчни води, генериращи се при експлоатацията на сградите ще се отвеждат в изгребни ями, които ще обслужват всяка сграда или в комбинация от две сгради. Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Отоплението на къщите ще бъде с електрическа енергия. Транспортният достъп се осъществява от съществуващ път с кадастрален № 22472.7440.409, който свързва имота с републикански път Е82. Предвидено е в жилищните сгради да бъдат изградени гаражи за паркиране на автомобили. Допълнително ще се осигурят места за временно спиране и обслужващо паркиране чрез изграждане на уширение на вътрешните пътища.



Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и/или т. 10 буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (изх. № 4266/09.07.2013 г.). Съгласно извършената проверка, инвестиционното предложение попада във водосборната област на повърхностно водно тяло, което не е силно модифицирано, категория река от поречие Искър със следните характеристики: име Палакария ISRWB04, код BG1IS789R004. Екологичното състояние на водното тяло е **умерено**. Химичното състояние на водното тяло е **добро**. Специфичната екологичната цел за повърхностно водно тяло с код BG1IS789R004 е „Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро, запазване и подобряване на доброто химично състояние до 2015 г.“. Поземлен имот с идентификатор 22472.7438.30 попада в района на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Самоковска долина“, код BG1G00000NQ031. Химичното и количественото състояние на подземното водно тяло е **добро**. Специфичната екологична цел е: „Запазване на доброто състояние на подземните води“.

Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение попада в следните зони за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите:

- зона за защита на питейните води от подземни водни тела с код BG1DGW00000NQ031.

Състоянието на зоната е **добро**;

- зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWIS05;

- Пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на язовир Искър, (съгласно Заповед РД-577/08.09.2008 г., издадена от Министъра на околната среда и водите), учредена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Река Палакария“ с идентификационен код BG0000617, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Палакария“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради за около 290 живущи и собствен водоизточник за захранване на сградите с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0000617 „Река Палакария”.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 22472.7438.30, м. „Татарски брод“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община. В разглеждания имот са разположени сградите и съоръженията на съществуващ нефункциониращ рибарник.
2. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 4266/09.07.2013 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ.
3. Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение попада в границите на пояс III на СОЗ на язовир Искър, учредена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. За учредената СОЗ със Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите няма разписани забрани и ограничения, свързани с предмета на настоящото инвестиционно предложение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в имот разположен на 1,9 км от границата на защитена зона BG0000617 „Река Палакария“, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие

върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 22472.7438.30, м. „Татарски брод“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, който е с площ 38000 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-553/04.09.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Замърсяването на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде ограничено по време и територия, и ще се дължи основно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности, както и на прахови емисии от извършваните строителни дейности. По време на експлоатацията не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Панчарево“ и кмета на кметство Долни Пасарел. С писмо изх. № 7000-563/5/03.09.2013 г. районната администрация удостоверява, че е извършено уведомяване за инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщения на информационното табло в сградата на районната администрация и в кметство Пасарел за периода от 12.08.2013 г. до 26.08.2013 г., като в законоустановения срок не са постъпвали писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите.
4. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребните ями се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти. Да бъде сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямите и приемането им в селищната канализационна система.
5. Да не се допуска използването на течни оборски торове, неорганични торове и препарати за растителна защита. При необходимост от използване на тези вещества да се спазят изискванията на чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони

около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на фамилни жилищни сгради за около 290 живущи“ в поземлен имот с идентификатор 22472.7438.30, м. „Татарски брод“, с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 27.10.13г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София