



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 242 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на жилищна сграда в детска градина“, УПИ XIII-706, кв. 2, м. „Витоша – ВЕЦ – Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МТ ГАРДЪН“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на жилищна сграда в детска градина. Общата квадратура на спалните помещения и занималните е 161.95 м², максималният брой деца в детската градина е 40. Парцелът е с обща площ 480 м² и включва 123 м² застроена площ, 240 м² озеленени площи и 100 м² физкултурна площадка с твърда настилка. Имотът е ограден с плътна ограда с височина 2.10 м. В двора има обособена детска площадка, оборудвана със стационарни и подвижни уреди за игра и пясъчник. Спалните помещения, занималните и помещенията за хранене са разположени на приземния и втория етаж. На третия етаж са разположени административните помещения, медицински кабинет и изолатор. На първия (приземен) етаж са осигурени санитарно помещение и кът за хранене за деца с намалена подвижност. Мокрите помещения – бани и тоалетни – се запазват, като се добавят допълнителни тоалетни чинии, умивалници и леки преградни стени.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващ и функциониращ уличен водопровод. Отпадъчните битови води ще се заустват в съществуваща улична канализация. Резервното водоснабдяване става чрез хидрофорна система с капацитет 600 л. Отоплението се извършва с локално парно – котел на природен газ, свързан с централната газопреносна мрежа и резервен електрически котел. Всеки от котлите е с мощност 30 kW. Занималните са оборудвани със сплит системи, за осигуряване на подходящи фактори на средата. Сградата е захранена с електроенергия чрез електромерно табло монтирано на фасадата на гаража, която граничи с улицата. От електромерното табло се захранва главното



разпределително табло на кота 0.00. От него се захранват етажните подтабла и таблото в котелното, както и консуматорите на етажа. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна инфраструктура и околна среда за реализиране на такъв вид обект. Има осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за „Детска градина“, представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Границата на зоните отстои на повече от 3,5 м югозападно от имота, предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за „Детска градина“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. При правилна експлоатация на обекта не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативно въздействие в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в изцяло урбанизирана територия, поради което не се налага промяна предназначението на земята.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в природните и антропогенни характеристики на разглежданата територия.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XIII-706, кв. 2, м. „Витоша – ВЕЦ – Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община.
2. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изискано писмено становище от Столична регионална здравна инспекция. Съгласно получено становище с изх. № 32-00-552/04.09.2013 при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Лозенец“. С писмо с изх. № АБ-70-00-494[2] от 12.07.2013 г., кметът на район „Лозенец“ удостоверява, че уведомлението за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е поставено на 07.06.2013 г. на информационното табло на район „Лозенец“. В законоустановения срок в район „Лозенец“ не са постъпвали писмени възражения, становища или мнения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Промяна на предназначението на жилищна сграда в детска градина“, УПИ XIII-706, кв. 2, м. „Витоша – ВЕЦ – Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.10.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София