



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 238 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен (БДУВДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости и конярник за 5 – 10 животни“ в имот № 250009, м. „Георгова ливада“, землище на с. Вакарел, община Ихтиман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: И Рельовска,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на къща за гости и конярник за 5 – 10 животни с цел развитие на селски туризъм. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 25 – 30 м. Необходимите водни количества са около 3 м³/ден. Отпадъчните води, генериращи се при експлоатацията, ще се отвеждат за пречистване в пречиствателно съоръжение за 15 ЕЖ, след което пречистената вода ще постъпва в резервоар. За торовите маси от конюшната ще бъде изградено съоръжение за ферментация, след което ферментиралата маса ще се използва за наторяване. Сградата ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа в района. За допълнително захранване с електрическа енергия ще бъдат поставени фотоволтаични батерии на покрива на конюшната. Транспортният достъп се осъществява от общински полски път (имот № 250002).

Инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и/или т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БДУВДР (изх. № 5662/02.10.2013 г.). Съгласно извършената проверка, инвестиционното предложение попада във водосборната площ на повърхностно водно тяло категория река от поречие Искър с име „Стари Искър“ и код BGHS600R013. Екологичното и химичното състояние на водното тяло са добри.

Специфичната екологична цел за повърхностното водно тяло е „Запазване и подобряване на доброто екологично и доброто химично състояние до 2015 г.". Имотът попада и в района на разпространение на подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър", код BG1G00000K2038, което е оценено в добро химично и количествено състояние. Специфичната екологична цел за подземното водно тяло е „Запазване на доброто състояние на подземните води". Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС. Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово", и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости и конярник за 5 – 10 животни, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За водоснабдяване на обекта ще се изгради сондажен кладенец с дебит около 3 м³/ден.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово".
4. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речния басейн на Дунавски район, при спазване на мерките, заложиени в него.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 250009, м. „Георгова ливада", землище на с. Вакарел, община Ихтиман, който е с начин на трайно ползване – пасище, мера, девета категория на земята при неполивни условия. Имотът е с площ 5,038 дка.
2. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 5662/02.10.2013 г. теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на санитарно-

охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират на повече от 5,6 км от границата на защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 250009, м. „Георгова ливада“, землище на с. Вакарел, община Ихтиман.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-111/30.09.2013 г., с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил достъп до информацията по Приложение № 2 към същата наредба, като е предоставил копие от документацията на кмета на община Ихтиман. С писмо изх. № ДЛВ015881/19.08.2013 г. Кметът на община Ихтиман удостоверява, че е осигурен достъп до информацията за периода 29.07.2013 г. 12.08.2013 г., като в общинската администрация не са постъпвали писмени мнения и възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.

2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Почистването на резервоара, в който ще се съхраняват пречистените отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма, на базата на сключен договор. Пречистените отпадъчни води да не се използват за противопожарни нужди, миене, поливане и др.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води и торови маси извън предвидените съоръжения за третирането им.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на къща за гости и конярник за 5 – 10 животни“ в имот № 250009, м. „Георгова ливада“, землище на с. Вакарел, община Ихтиман, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 21.10.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София