



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 236 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения, външни ВиК връзки, външно ел. храняване с кабелни линии ниско напрежение и изместване на кабелни линии за ниско напрежение и помещение за съхранение на амбалаж“, в имот ПИ с идентификатор 68134.1377.2035, м. „Момкова махала втора част“, р-н „Надежда“, по плана на гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО.“ КД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на супермаркет тип „LIDL“ (едноетажна постройка с площ около 1777 m²), паркинг (с трайна асфалтова покривка, с изградени дъждоприемни шахти за отвеждане на дъждовните води в градската канализация) за около 84 автомобили, озеленени площи и трафопост в ПИ с идентификатор 68134.1377.2035, м. „Момкова махала втора част“, р-н „Надежда“, по плана на гр. София, с обща площ на имота 6414 m². При изграждането на фундамента за пристройката към нея ще се добавят около 94 m², железобетонен фундамент, който на втори етап от инвестиционното предложение ще бъде използван за изграждане на помещение за съхранение на амбалаж.

За дейността на обекта ще има обособени зони за офис, битови помещения и зона за прием и разопаковане на транспортни опаковки на доставяните стоки. Магазинът ще е с обособени зони за хранителни и нехранителни стоки, с оформени коридори между стелажи и витрини за достъп на клиентите до предлаганите продукти. Изходът на супермаркета минава през оформена касова зона.



По данни на възложителя, ще се изградят отклонения на инженерна инфраструктура за ВиК и електрозахранване в имота за новата сграда, и свързването и със съществуващата градска инфраструктура до границите на имота. Всички захранващи кабели ще са положени в каналани системи за електрически кабели. Отоплението на сградата ще се извършва с климатична VRV система, работеща с електрически ток и обща топлинна мощност 147 kW.

Съществуващата градска пътна мрежа няма да се променя, а към нея ще се добавят подходи за вход и изход за комплекса от към ул. „Ген. Никола Жеков” и ул. „Народни будители”.

Инвестиционно предложение за изграждане на супермаркет и паркинг попада в обхвата на т. 10, буква „б” към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 10,3 km южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на супермаркет тип „LIDL”, паркинг включително сградни ВиК отклонения, външни ВиК връзки, външно ел. захранване с кабелни линии ниско напрежение и изместване на кабелни линии за ниско напрежение и помещение за съхранение на амбалаж, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот ПИ с идентификатор 68134.1377.2035, м. „Момкова махала втора част”, р-н „Надежда”, по плана на гр. София, с трайно предназначение на територията урбанизирана и НТП – „За друг вид застрояване“
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот ПИ с идентификатор 68134.1377.2035, м. „Момкова махала втора част”, р-н „Надежда”, по плана на гр. София, с площ на имота 6414 m².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-595/17.09.2013 г., при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Надежда“. С писмо (изх. № БКС 7000-65/2/12.09.2013 г.), кметът на район „Надежда“ удостоверява, че на 20.08.2013 г. на обществено достъпно място – информационното табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение

относно горесцитираното инвестиционно предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на супермаркет за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия с открит паркинг, включително сградни ВиК отклонения, външни ВиК връзки, външно ел. захранване с кабелни линии ниско напрежение и изместване на кабелни линии за ниско напрежение и помещение за съхранение на амбалаж”, в имот ПИ с идентификатор 68134.1377.2035, м. „Момкова махала втора част”, р-н „Надежда”, по плана на гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.10.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София