



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 227 – ПР/2013 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място, обективирана с Констативен протокол № ПД – ВВ – 04/09.08.2013 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширяване на съществуваща административна сграда“ в УПИ V-98, кв. 127С, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващата административна сграда за управление на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, разположена в УПИ V-98, кв. 127С, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин. Новата част ще бъде изградена на принципа „коридорен тип“, като общата застроена площ ще бъде 433,1 m<sup>2</sup>, а общата разгъната застроена площ ще бъде 2235,19 m<sup>2</sup>. На ниво сутерен ще бъде разположен фитнес салон с площ 119 m<sup>2</sup>, със съблекални помещения, както и обслужващи помещения. На партера е предвидено да бъдат разположени столова и кухня, санитарни възли и др. технически помещения. На останалите етажи на сградата (от 1-ви до 4-ти) е предвидено да бъдат обособени офиси, кухненски помещения, санитарни и технически помещения. За отоплението на сградата е предвидено да бъде изградена климатична инсталация, която ще бъде разделена на три отделни системи – за фитнеса и сутерена, за ресторанта и партера и третата за офисните помещения. Останалата част от сградата ще се отоплява с конвекторни електрически радиатори. Захранването на сградата с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа, изградена на територията на складовата база за готова продукция и пакетирани стоки на „Лидл България“. Водовземането се извършва от собствен водоизточник, изграден в границите на имота, като не се предвиждат промени в капацитета и конструкцията на водовземното съоръжение. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез PVC тръби Ø160 mm към площадковата канализационна



мрежа. Захранването с електрическа ще се осъществи от съществуващ трафопост „ТП Лидл“, чрез подмяна на съществуващия трансформатор 630 kVA с трансформатор 800 kVA и изграждане на кабели НН 1kV, съгласно предварителен договор за присъединяване на обекти на клиент към разпределителната електрическа мрежа ПДЕРМ 1201138776/01.07.2013 г., сключен с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД. При изграждането на новата част на административната сграда ще бъдат обособени 33 нови места за паркиране. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура за достъп до имота.

Така представено, инвестиционното предложение представлява разширение на вече одобрено и изпълнено инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ от ЗООС, поради което за изясняване на степента на значимост на въздействията върху околната среда, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основана на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 40 м североизточно от границата на имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуваща административна сграда за управление към складова база за готова продукция и пакетирани стоки на „Лидл България“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За конкретното инвестиционно предложение не се предвижда водовземане от подземни води чрез изграждане на нови съоръжения. Капацитетът на съществуващия собствен водоизточник е достатъчен за захранване на новата част от сграда с вода, поради което не се налагат промени в конструкцията на съществуващия тръбен кладенец.
3. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се генерират производствени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване в съществуващите пречиствателни съоръжения към складовата база на „Лидл България“.

4. Не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура за достъп до обекта, което да окаже влияние върху близко разположената защитена зона.
5. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ V-98, кв. 127С, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, в който към момента функционира складова база за готова продукция и пакетирани стоки и административна сграда за управление на „Лидл България“. Районът е антропогенно повлиян.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с устройственото планиране на района. За проекта за подробен устройствен план, представляващ план за регулация и застрояване на разглеждания имот е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, като в резултат е постановено Решение № СО – 45 – ЕО/ 2007 г. на Директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва екологична оценка.
3. Местоположението е подходящо от гледна точка на настоящото ползване на терена и наличната инфраструктура.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, в урбанизирана територия, като не се предвижда изграждане на допълнителна транспортна инфраструктура за достъп до имота. Това, както и характерът на предвижданите дейности дава основание да се предположи, че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от такива въздействия, които да окажат негативно влияние върху ключови елементи на зоната, респективно видове, предмет на опазване в нея.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ V-98, кв. 127С, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-115/23.09.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Замяряването на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде ограничено по време и територия и ще се дължи основно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности, както и на прахови емисии от извършваните строителни работи. По време на експлоатацията не се предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил кметовете и засегнатото население на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № П-02-21330- /3/16.09.2013 г. кмета на Община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено на 30.08.2013 г. съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, като в общинската администрация няма постъпили възражения и предложения.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположен на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Разширяване на съществуваща административна сграда“ в УПИ V-98, кв. 127С, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....07.10.13.....

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*