



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 223 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Шоурум със склад, автосервиз и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор № 14831.6531.17, м. „Дзуката“ /Барата/, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЕР ЕМ КОНСУЛТ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на две едноетажни сгради, шоурум /изложбена зала за автомобили/ със склад и автосервиз и паркинг в ПИ № 14831.6531.17 по КК на с. Герман, район Панчарево, гр. София. с площ на имота 3520 м². Съгласно действащият Общ Устройствен План на гр. София имотът попада във „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (СМФ 2), със следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване-60%, Кинт-1,2, Мин. Озел-30 %. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа на района, което е съгласувано със „Софийска вода“ АД. Тъй като в района няма изградена канализационна мрежа битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма /монолитна, от стоманобетон, изолирана отвън с хидроизолация, а от вътрешната страна с водонепропусклива циментова замазка/. Отвеждането на битовите води от сградите до изгребната яма ще се осъществи чрез канализационни отклонения от дебелостенни PVC тръби. Отпадъчните води, съхранени в изгребната яма, ще се извозват от лицензирани фирми. Отпадните маслопродукти ще се събират и съхраняват в предвидени за целта съдове и веднъж седмично ще се извозват от лицензирана фирма за преработка на отработенни масла, с която ще бъде подписан договор. Електрифицирането на обекта се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на гр. София, съгласувано с „ЧЕЗ Електроразпределение България“ АД. Отоплението на сградите е предвидено на електроенергия



/климатици/. Ще бъде изградена и вентилационна система за отделните помещения. Необходимите места за паркиране ще бъдат осигурени като открити паркоместа в рамките на имота. Транспортният достъп ще се осъществява през южното локално платно на околновръстния път на гр. София.

Така представено инвестиционното предложение за изграждане на „Шоурум със склад, автосервиз и паркинг“, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 2 км югоизточно от имота. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на шоурум със склад, автосервиз и паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот с идентификатор № 14831.6531.17, м. „Дзуката“ /Барата/, с. Герман. район „Панчарево“.

Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор № 14831.6531.17, м. „Дзуката“ /Барата/, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ 3520 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-468/30.07.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Панчарево“. С писмо с изх. № 9400-2576/2/23.09.2013 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в периода от 02.09.2013 г. до 16.09.2013 г. на информационното табло в сградата на районната администрация и в Кметство Герман са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законоустановения срок на публично обявяване в деловодството на район „Панчарево“ и в Кметство Герман не са постъпили писмени становища, възражения или предложения от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга. Кметът на с. Герман дава положително становище по реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават

озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г. изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44.2004 г. изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Шоурум със склад, автосервиз и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор № 14831.6531.17, м. „Дзуката“ /Барата/, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 03.10.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София