



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 222 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговска и складова база за промишлени стоки с административна част” в ПИ 14831.6531.22 /009022 от КВС/, м. „Дзуката/Барата”, с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АРОМА” АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изграждане на търговска и складова база за промишлени стоки с административна част в ПИ с идентификатор 14831.6531.22 /009022 от КВС/, м. „Дзуката/Барата”, землище с. Герман, с обща площ 11567 м². Предвижда се изграждане на три триетажни сгради за складове за съхранение на промишлени стоки с к.к. до 10 м в частта от имота, която попада в зона Сср и две четириетажни сгради с к.к. до 12 м за административна част, открита складова площ и озеленени площи в частта от имота, която попада в зона Смф2. Предметът на дейност ще е съхранение и търговия с козметика. Офисите ще обслужват търговската и складовата част. Не се предвижда изграждане на паркинги и паркоместа. Стоките, които ще се съхраняват в складовете са:

1. Устна хигиена – конци и клечки за зъби, пасти за зъби, четки за зъби, води за уста.
2. Бои за коса.
3. Шампоани, балсами, маски за коса, стилизиращи продукти.
4. Кремове за лице, слънцезащитна козметика.
5. Депилиращи продукти, лосиони за тяло, душ-гелове.
6. Измиващи продукти – крем-сапуни, глицеринови сапуни, твърди сапуни, течни сапуни, интимна грижа, мокри кърпи.
7. Бебешка и детска козметика.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещите обекти ще бъдат реализирани в имот попадащ в две зони съгласно ОУП на Столична община: /Смф2 – Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район/ – в северната част, с площ в тази зона 1679 м² и /ССр – Земеделска зона с възможност за застрояване за незаемеделски нужди/ с площ 9889 м². Параметрите на застрояване са допустими съгласно ОУП.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в ПИ 14381.6531.22 /009022 от КВС/, м. „Дзуката/Барата”, с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, с площ на имота 11567 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-395/04.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета на район „Панчарево”, кметство с. Герман и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-934/2/20.09.2013 г. администрацията на район „Панчарево” удостоверява, че засегнатото население е уведомено в периода 26.08.2013 г. 09.09.2013 г. за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

8. Мъжка козметика – крем за бръснене, пяна за бръснене, лосион за след бръснене, балсам за след бръснене, душ гел.

Водоснабдяването на поземления имот ще се осъществи от минаващ наблизо водопровод Ф 600 СТ 1984, съгласно данни от предварително проучване, издадени от „Софийска вода” АД. Необходимата топла вода за битови нужди ще се осигурява от подходящи водонагревателни уреди, обект на бъдещо инвестиционно проектиране. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, разположена в южната част на имота на минимум три метра от имотните граници. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Електрозахранването ще се осигури, съгласно указанията на „ЧЕЗ Електроразпределение България” АД, чрез изграждане на трафопост или чрез осигуряване на необходимата мощност от съществуващите мощности на дружеството в района. Транспортен достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път на с. Герман, минаващ откъм южната страна на имота.

Инвестиционно предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 1.7 км югоизточно от най-южната точка на имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на търговска и складова база за промишлени стоки с административна част, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG 0000165 „Лозенска планина”.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на търговска и складова база за промишлени стоки с административна част” в ПИ 14381.6531.22 /009022 от КВС/, м. „Дзуката/Барата”, с. Герман, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 04.10.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София