



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 221 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Високо застрояване със смесена функция (магазини, офиси, жилища, ателиета, обслужващи обекти), многоетажен подземен паркинг и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.591, ж.к. Младост 3, район „Младост”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: 3 Маджит и 3 Асад

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на многофункционална многоетажна сграда (до 25 етажа) с височина над 75 м в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.591, ж.к. Младост 3, район „Младост”, Столична община. Застроената площ ще бъде 1937 м², а общата разгъната застроена площ – 45630 м². Към сградата ще бъдат изградени 5 подземни нива. На кота 0,00 ще бъдат разположени търговски обекти. Първи етаж е предвиден за обслужващи административни и търговски дейности. От втори до девети етаж ще бъдат разположени жилищни помещения в периферията на сградата, а във вътрешността към калканната стена ще бъдат разположени офисни площи. Деветият надземен етаж ще бъде обособен като технически, където ще бъде разположен обемът на басейн, предвиден за изграждане в СПА-център, който е предвидено да бъде разположен на 10-и етаж. От 11-и до 25-и етаж ще бъдат разположени апартаменти и ателиета. В сградата са предвидени 204 апартамента, 24 ателиета и 8 офиса. Първото подземно ниво ще бъде използвано за изграждане на търговски обекти, като същото ще бъде свързано чрез тунел (подлез с дължина 42,81 м) с вестибюла на метростанция 14, който ще преминава през имот с идентификатор 68134.4089.592. В останалите подземни нива ще бъдат обособени 232 паркоместа. На ниво 0,00 ще бъде изграден открит паркинг за 10 автомобили. Водоснабдяването на предвидената за изграждане сграда ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, изградена в района. Отвеждането на отпадъчните води и дъждовните води от покрива на сградата ще се осъществява чрез канализационно отклонение, изградено от канализационен колектор, преминаващ по ул. „Филип Аврамов”. Предвидено е сградата да бъде присъединена към топлопреносната мрежа, изградена в



района. За присъединяване на сградата към електроразпределителната мрежа ще бъде изграден нов четворен секциониран трансформаторен пост и ще бъдат положени електропроводни линии средно и ниско напрежение. Транспортният достъп ще се осъществява от ул. „Филип Аврамов“, с която имота граничи.

Инвестиционно предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на § 1, т. 29в, буква „е“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до територията, на която е предвидено да се реализира предложението зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда на 25 етажа, в която да бъдат разположени търговски помещения, жилища и ателиета, СПА-център, административни и обслужващи помещения, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.591, ж.к. Младост 3, район „Младост“, Столична община, като територията е

съгласно приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Високо застрояване със смесена функция (магазини, офиси, жилища, ателиета, обслужващи обекти), многоетажен подземен паркинг и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.591, ж.к. Младост 3, район „Младост”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 04.10.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София