

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите София

РЕШЕНИЕ № СО - 219 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Нискоетажно жилищно строителство за собствени нужди и тръбен кладенец за водовземане от подземни води" в поземлен имот № 009018, м. „Трохало", землището на с. Алдомировци, община Сливница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: С Спасов,
Е Стратиева,

С Стратиев и

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №009018, м. „Трохало", землището на с. Алдомировци, община Сливница, с обща площ 8280 т². Конструкцията на сградите ще е масивна монолитна с носещ стоманобетонов скелет. Конструктивната схема ще е скелетно-гредова, състояща се от фундаменти, колони, пояси, греди, плочи и дървена покривна конструкция с прилежащите ѝ изолационни пластове. Предвижда се водата за битови и противопожарни нужди да бъде от собствен водоизточник, който ще се разположи в поземления имот, предмет на настоящото инвестиционно предложение. За третиране на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма, която ще се изпълни като водонепропусклива бетонна шахта с обем 5-30 ш³. Предвижда се обектът да бъде присъединен към електропреносната мрежа, като се направи разширение съществуващата мрежа - 20 kV и се изгради трафопост. За източник на отопление се предвижда изграждането на локално парно отопление, осъществяващо се от фотоволтаични панели (колектори). Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ местен път.

Инвестиционното предложение за изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г" и/или т. 10, буква „н" на ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, настоящото инвестиционно предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до територията на обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322 прието от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2,7 km североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в описаната по-горе защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“,

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. При спазване на нормативните изисквания по време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект рискът от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на инвестиционното предложение е определено от собствеността на терена. Предвид това, както и вида на осъществяваните дейности, дават основания да се предположи, че разглежданият терен разполага с достатъчно ресурси, обуславящи реализацията на инвестиционното предложение.
2. За извършване на строителството на обектите не се предвижда усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на поземлен имот № 009018, м. „Трохало“, землището на с. Алдомировци, община Сливница, с обща площ от 8280 ш².
3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и при правилната експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.
2. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово замърсяване.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 13-81-98/27.08.2013 г., не се очаква възникване на неблагоприятен ефект върху здравето на населението в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
4. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение на община Сливница и с. Алдомировци. С писмо изх. № 18-03-38/16.08.2013 г., кметът на община Сливница удостоверява, че в законоустановения срок от 14 дни не са постъпили писмени или устни възражения и запитвания.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи до Директора на Басейнова Дирекция за управление на водите Дунавски район, за издаване на разрешително за водовземане, компетентен орган.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Почистването на изгребната яма да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Нискоетажно жилищно строителство за собствени нужди и тръбен кладенец за водовземане от подземни води" в поземлен имот № 009018, м. „Грохало", землището на с. Алдомировци, община Сливница на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - София в 14-дневен срок от съобщаването му нред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град София по реда на Административниоироцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 04.10.2013 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите — София