



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

## РЕШЕНИЕ № СО – 215 – ПР/2013 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник” в поземлен имот с идентификатор 44063.6217.3630, с. Долни Лозен, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: П Стоянов

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа с обща застроена площ 180 м<sup>2</sup> (по 90 м<sup>2</sup> на етаж). На първи етаж ще бъдат разположени кухня, трапезария, гостна, кабинет и санитарен възел. На втория етаж е предвидено да бъдат обособени три спални и два санитарни възела. За водоснабдяване на обекта се предвижда да бъде изграден собствен водоизточник – тръбен кладенец, като конструкцията на съоръжението ще се състои от следните елементи:

- Бетонов блок с размери 0.7х0.7х0.3 м (0.2 м под кота терен и 0.1 м над кота терен);
- Плътна ПВЦ експлоатационна колона с диаметър Ø160х4.7 мм – до 8 м под ниво терен;
- ПВЦ експлоатационна колона с диаметър Ø 160х4.7 мм и филтрова част с прорези, които са надлъжно на оста на тръбата – между 8 и 18 м под ниво терен;
- Задтръбна чакълеста засипка с диаметър на зърната от 4 до 12 мм по цялата дължина на тръбата;
- Плътна ПВЦ експлоатационна колона с диаметър ф160х4.7 мм – между 18 и 22 м под ниво терен;
- ПВЦ експлоатационна колона с диаметър Ø 160х4.7 мм и филтрова част с прорези, които са надлъжно на оста на тръбата между 22 и 23 м под ниво терен;
- Плътна ПВЦ експлоатационна колона с диаметър Ø 160х4.7 мм – 23 м под ниво терен за утайник.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма с обем 15 м<sup>3</sup>. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.



Предвид намерението за изграждане на собствен водоизточник, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и/или т. 10 буква „н“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 1,17 км югозападно от имота, в който е предвидено да се реализира предложението.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и водовземно съоръжение (тръбен кладенец) за подземни води за питейно-битово водоснабдяване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000165 „Лозенска планина“.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44063.6217.3630, с. Долни Лозен, район „Панчарево“, Столична община (номер по предходен план 506019,3374, кв. 146, парцел VIII), който е с обща площ 434 м<sup>2</sup> и с трайно предназначение на територията – урбанизирана. Имотът е с начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи

спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

### **III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 44063.6217.3630.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-574/10.09.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителя е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на район „Панчарево“ (вх. № 9400-2405/14.08.2013 г.). С писмо изх. № 9400-2405/2/03.09.2013 г. районната администрация удостоверява, че засегнатото население на територията на район „Панчарево“ е уведомено за инвестиционното предложение, като са поставени обяви на местата за обяви в район „Панчарево“ и с. Лозен за периода от 15.08.2013 г. до 28.08.2013 г., като в кметство с. Лозен и в район „Панчарево“ не са постъпвали възражения по предложението.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите.
2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Почистването на ямата да се извършва на базата на сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда и собственводоизточник” в поземлен имот с идентификатор 44063.6217.3630, с. Долни Лозен, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 11-10-2013

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*