



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 210 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на етаж от съществуваща жилищна сграда в кабинет за неконвенционална медицина, подмяна на покривната конструкция на сградата и изграждане на двуетажна пристройка към нея” в УПИ III-298, кв. 13, м. „Овча купел”, район „Овча купел”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ХАО ЮН 76” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Обект на преустройството е съществуваща двуетажна еднофамилна жилищна сграда, която от запад е залепена на калкан с постройка в съседния имот. Първият етаж променя предназначението си от жилищен в кабинет за нетрадиционна медицина. Към северната фасада на сградата е проектирана двуетажна пристройка, която включва новоизграждащо се стълбище, свързващо първия и втория етаж на съществуващата сграда. Подменя се и съществуващия покрив. Разгъната застроена площ (РЗП) на първия етаж е 57,5 м²; РЗП на двуетажната пристройката е 35,2 м² и РЗП на втория жилищен етаж е 63,5 м². Освен промените по сградата се предвижда и промяна на оградите по имотните граници.

На първият етаж на пристройката е разположен входът на сградата, от изток, като алея го свързва с улицата, разположена на южната имотна граница. Входната врата е на нивото на терена, като веднага след нея следва стълбище с 5 бр. стъпала, водещо до първия етаж – кота ±0,00. Осигурява се достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез електрическа стълбищна платформа. Освен стълбищната платформа, точно до входната врата е предвидена тоалетна за хора в неравностойно положение. На първия етаж ще бъдат разположени чакалня, кабинет, манипулационна и още една тоалетна с мивка.

Функцията на кабинета за нетрадиционна медицина е съобразена със санитарно-хигиенните изисквания, в съответствие с които чакалнята е отделена от работните помещения – кабинет и



манипулационна. Кабинетът за нетрадиционна медицина разполага с един евакуационен изход.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на кабинета за нетрадиционна медицина ще бъде съобразено с изградената в близост до жилищната сграда инженерна инфраструктура.

Съществуващата дървена покривна конструкция се предвижда да бъде демонтирана и на нейно място се изгражда нова скатна дървена покривна конструкция. Новият покрив покрива, както старата част от сградата, така и новата пристройка. Освен промените по съществуващата сграда, също се предвижда и подмяна на оградите по имотните граници. Новите огради са два типа:

- плътна ограда с височина до 220 см. Оградата следва да бъде изградена изцяло в имота на възложителя по северната и северозападната имотна граница;
- ажурна ограда с височина до 220 см. Оградата следва да бъде изградена изцяло в имота на възложителя по източната, южната и югозападната имотни граници.

В района, където се намира обекта има изградена инфраструктура – водопровод, канал, електрификация и др. Жилищната сграда предмет на преустройството, има осигурен транспортен достъп. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Инвестиционно предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 3,7 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на етаж от съществуваща жилищна сграда в кабинет за неконвенционална медицина, подмяна на покривната конструкция на сградата и изграждане на двуетажна пристройка към нея, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещият обект ще бъде реализиран в съществуваща сграда в УПИ III-298, кв. 13, м. „Овча купел”, район „Овча купел”, Столична община. Имотът обект на инвестиционното предложение попада в регулацията на район „Овча купел”, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III-1030, кв. 94, м. „кв. Драгалевци”, район „Витоша”, Столична община, с площ на имота 1271 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-532/29.08.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата и канализацията са съществуващи.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е уведомил кмета на район „Овча купел” и засегнатото население (вх. № АБ 94-00-757/17/04.06.2013 г.). В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АБ-94-00-757/22/10.07.2013 г. администрацията на район „Овча купел” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на етаж от съществуваща жилищна сграда в кабинет за неконвенционална медицина, подмяна на покривната конструкция на сградата и изграждане на двуетажна пристройка към нея” в УПИ III-298, кв. 13, м. „Овча купел”, район „Овча купел”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 20.09.13г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София