



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 209 – ПР/2013 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на част от съществуваща многофункционална сграда в медицински център” в УПИ I-513, кв. 117, м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ОКСИЛАЙФ“ ЕООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на медицински център в част от партерния етаж на изградена през 2003 г. сграда, изпълнена в УПИ парцел I-513, кв. 117 по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади – изток“, р-н Триадица, Столична община. Общата площ на помещенията е 640,00 кв.м. Обособяването на преградните стени и окачените тавани няма да води до промяна на конструкцията. От гипсокартон ще бъдат обособени входно предверие – вход за посетители, фойе, рецепция, каса, самостоятелно отделена с витрина от фойето, административен кабинет, пет броя лекарски кабинети, бокс за взимане на кръвни проби, склад, коридори и санитарни възли.

След направеното преустройство и промяна на предназначението в Медицинският център ще се извършват диагностични и терапевтични дейности.

Диагностично-консултативната дейност ще бъде свързана с действието на барокамерата и физиотерапевтичните процедури и ще включва функционална диагностика, кардиологични изследвания – ЕКГ, образна диагностика, вземане на проби за изследване на кръв и урина.

Терапевтичната дейност е предвидена да осигурява специализирани дейности, свързани със здравето на пациентите. Ще бъдат обособени секторите барокамера за групова терапия, физиотерапия, лечебна физкултура и физикална терапия. Основната дейност на Медицинския център се предвижда да бъде терапевтичната дейност главно в две направления – Хиперболната оксигенация и физиотерапията.



Обектът е присъединен към експлоатационните дружества. Отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа. За обекта има изградена инфраструктура.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към същия закона, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 2 км южно от имота

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (BG0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение преустройство и смяна на предназначението на част от съществуваща многофункционална сграда в медицински център, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша” (BG0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в съществуваща сграда в УПИ I-513, кв. 117, м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-567/05.09.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сграда се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта се отвеждат в градската канализация.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Триадица“. С писмо (изх. № 7000-1195/3/08.08.2013 г.), кметът на район „Триадица“ удостоверява, че обявата до заинтересованата общественост е поставена на таблото в районната администрация и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
2. Да се спазват изискванията на Приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ, бр. 29/1999 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и смяна на предназначението на част от съществуваща многофункционална сграда в медицински център“ в УПИ I-513, кв. 117, м. „Манастирски

ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.09.13г

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*