



РЕШЕНИЕ № СО – 207 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Болница, хотел и офиси“, УПИ III-1787, кв. 138, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВИТА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на Болница, хотел и офиси. Сградите ще са свободностоящи, разположени в УПИ III-1787, кв. 138, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, Столична община, с площ на имота 4920 м².

Многопрофилната болница ще включва:

1. Консултативно-диагностичен блок с площ 2350 м².
2. Стационарен блок – 3740 м².
3. Административно-стопански блок – 1200 м².
4. Комуникационни площи /коридори, стълбища, асансьори/ – 600 м².
5. Аптека с общо предназначение – 80 м².

Предвижда се в имота да бъдат изградени хотел и офиси, които ще бъдат обособени в отделни сгради. Ще бъде изградена топла връзка обединяваща болницата и хотела. Хотелската част ще съдържа около 50 двойни стаи и 10 апартамента, както и заведение за хранене. В офисната сграда ще бъдат ситуирани офиси за обслужващия персонал на обекта – кабинети, приемни, зали, архив и др. Предвижда се в болницата да бъде изградена и климатизация. Цялото хладилно обзавеждане в медицински център ще бъде с екофреон. Отоплителната инсталация на сградите ще бъде от собствена котелна централа, която ще бъде разположена в отделно котелно помещение, на гориво природен газ или на ел.енергия, като се предвижда да бъде монтирано котле с максимална топлинна мощност около 900 киловата. Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ градски



водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение, а за отделните сгради ще бъде изградено сградно водопроводно отклонение. Всички водопроводни отклонения за питейно-битови нужди ще се изпълнят от полиетиленови тръби. Там където водопроводната мрежа минава открита се предвижда топлоизолиране на тръбите. На площадката ще се изгради разделна площадкова канализация. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води, които ще се отвеждат в сградно канализационно отклонение и от там в градската канализация по указания на „Софийска вода“ АД. Дъждовните води по характер условно чисти, ще се отвеждат също в площадковата канализация и от там в градската канализация. Електрозахранването на обекта ще бъде от електропреносната мрежа по предварителен договор. Ще бъде монтирано в отделно помещение главно разпределително табло, от което ще бъдат захранени подтабла на отделните сгради и етажи. Таблата ще бъдат разделени на три секции /секция дизел, секция нормална и секция UPS/. От секция дизел се предвижда да се захранят денонощно работещите ел.консуматори-дежурното, евакуационното осветление и хладилниците. За отделните сгради и помещения се предвижда изграждане на общообменни вентилации – вентилационна инсталация с НЕРА филтри – операционни, манипулационна, лаборатории и др., като подаването на пресен въздух ще се извършва през вентилационна камера с рекуператор, разположена на покрива на сградата. За обслужване на обекта се предвиждат около 30 броя надземни и около 100 броя подземни парко места.

Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством вход/изход от съществуващ общински път, с който имота граничи. Осигурен ще бъде и пешеходен достъп от съществуваща общинска улица. Входът за пациенти ще бъде с малка рампа, която ще бъде преместваема.

Инвестиционното предложение за изграждане на „Болница, хотел и офиси“, представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Границата на зоните отстои на повече от 3,2 км югозападно от имота, предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения. ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на „Болница, хотел и офиси“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG00001113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ III-1787, кв. 138, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III-1787, кв. 138, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-488/07.08.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копия от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Лозенец“. В законовия срок в РИОСВ – София не са постъпвали писмени предложения и възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г. изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителя да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от един брой котел, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/1996 г., изм.).
4. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44.2004 г., изм.).
5. Площадката да бъде съобрязена и изградена в съответствие на изискванията на приложение 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999/Обн. ДВ, бр. 29 от 30 Март 1999 г./

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Болница, хотел и офиси“, УПИ III-1787, кв. 138, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок ~~5~~ ¹⁰ дни от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата, 22.09/18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София