



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 206 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждането на авто-комплекс, представляващ обслужваща сграда с автосервиз, администрация, общезитие, хотел, ресторант, бюфет, складове, паркинг, бензиностанция, автомивка, трафопост, кабели СрН и изграждане на тръбен сондажен кладенец, локално пречиствателно съоръжение и басейн за технически нужди”, в ПИ с индентификатор 39791.1437.133 (015133), в землището на с. Кривина, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГЕОТРЕЙДИНГ” АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвижда се обособяването на три основни зони в имот с индентификатор 39791.1437.133 (номер по предходен план 015133), землище на с. Кривина, район „Панчарево”, Столична община, с обща площ 24202 m², с трайно предназначение на територията – „урбанизирана” и начин на трайно ползване – „за складова база”.

ПЪРВА ЗОНА ще е разположена в предната част на парцела и граничи с околновръстния път на гр. София. Там ще се разположат паркинг за около 80 бр. автомобили и бензиностанция. Бензиностанцията ще включва малка сграда с търговска зала, помещение за управител, санитарни възли за персонал и посетители, и малък склад. В предната част е предвиден стоманобетонов навес с разположени три броя бензиноколонки. Бензиностанцията ще предлага всички видове светли горива (бензин и дизел) и процент биогориво, продажба на моторни масла, автокозметика, промишлени и хранителни стоки, напитки. Пътната настилка в рамките на бензиностанцията се предвижда от асфалтобетон.

ВТОРА ЗОНА ще представлява основната обслужваща сграда, в която се разполагат



основните помещения свързани с дейността на авто-комплекса. На партерното ниво ще бъде разположено фоайе с рецепция, лоби бар и два панорамни асансьора. На същото ниво ще се разполагат магазин за продажба на гуми, джанти, акумулатори, аксесоари и др.; бюфет; автосалон; застрахователен офис; пункт за извършване на годишен технически преглед; автосервиз за леки и тежки автомобили. На второ и трето ниво са предвидени общежитие, хотел, ресторант, банкетна зала, административна зона с работни кабинети, рекламена агенция, заседателна зала и зали за обучения. На четвърто ниво са предвидени съвещателни зали за работещите в комплекса и зона за отдих с фитнес-зала, солариум, джакузи, масажи, сауни и парни бани, зона за релакс.

ТРЕТА ЗОНА е ситуирана в дъното на парцела и ще представлява складови площи, автомивка за ръчно и машинно миене (външно и вътрешно) на леки и товарни автомобили и пречиствателна станция. На първото ниво в складовата зона са предвидени четири склада за гуми, хотел за гуми на клиенти, склад за скални материали, цех за работно облекло и аксесоари и цех за маркучи и съединения. На второто и третото ниво ще бъдат разположени по 6 броя склада за гуми. За транспортиране на гумите между нивата за предвидени транспортни ленти. Покривът на складовата част е оформен като градина със зона спорт.

По изходни данни на „Софийска вода“ АД пред фронта на имота не преминава уличен консумативен водопровод и не съществува техническа и експлоатационна възможност за обезпечаване на нормалното водоползване на разглеждания имот от уличната водоснабдителна мрежа. Предвижда се изграждането на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на обекта, със следните параметри: дълбочина – 70m; диаметър на сондиране – 269 mm; колона PVC – 160/7,7 mm. Предвиденото водовземане е със следните параметри: Средногодишен дебит на черпене – 0,6 l/s, максимален дебит на черпене – 2,0 l/s, средно дневно количество – 20 m³, годишен обем на черпене ~ 5600 m³.

Отпадъчните води от комплекса ще се събират в басейн за технически нужди с обем от 664 m³, който ще се изгради в имота. Преди заустването на отпадните води в басейна за технически нужди те ще се пречистят от локална пречиствателна станция „BIO CLEANER“ с максимален капацитет 33 m³/d, производител „ENVI-PUR“ – Чехия. Излишните водни количества от басейна за технически нужди ще се изпомпват и извозват от специализирани фирми.

Електрозахранването на обекта ще се извърши съгласно договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – ДПЕРМ 1200377808/29.07.2011 г. Предвижда се изграждане на трансформаторен пост в южната част на имота. Предвижда се изграждането на нов кабел СрН – 20 kV със сечение 3x1x185 mm² от нова възлова станция в района на с. „Казичане-Околовръстен път“ до новия трансформаторен пост. Ще се изпълни нов кабел СрН – 20 kV със сечение 3x1x185 mm² от въздушен електропровод 20 kV „Чепинци“ до новия трафопост.

Отоплението на обекта ще се осъществява от самостоятелно котелно и климатични инсталации. Предвижда се монтиране на два нафтови водогрейни котли с топлинна мощност 450 kW и 200 kW. Предвижда се и нафтов резервоар стандартен, метален разположен в бетоново корито. Резервоарът ще се монтира подземно, и ще бъде с обем 20 m³. За обслужването на сградите и съоръженията в имота се предвижда изграждане на западно локално платно от км 29+667 до км 29+749-дясно. Предвижда се разширяване на околовръстния път със странична разделителна ивица – 4,00 m, локално платно 6,00 m и тротоар – 2,00 m. Дължината на частта за строителство е 127 m, като включва част от локалното платно с дължина 82,10 m, временни вход изход на локалното платно към СОП с дължина съответно 50,60 m и 46,35 m.

Инвестиционните предложения самостоятелно попадат в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 10 букви „б“ и „н“, и т. 11 буква „в“ от Приложение № 2 на ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на БДУВДР, с изх. № 3923/21.06.2013 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за опазване на водните тела и зоните за тяхната защита, заложиени в ПУРБ на Дунавски район при спазване на мерките от програми 7.1.5 и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 1,07 km източно от източната граница на имота, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Анализът и оценката на потенциалното въздействие върху компонентите на околната среда в района, направен в представената информация, дават основание да се предположи, че така заявеното инвестиционно намерение, за изграждането на авто-комплекс, представляващ обслужваща сграда с автосервиз, администрация, общежитие, хотел, ресторант, бюфет, складове, паркинг, бензиностанция, автомивка, трафопост, кабели СрН и изграждане на тръбен сондажен кладенец, локално пречиствателно съоръжение и басейн за технически нужди няма да доведе до съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обектите да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Долни Богров – Казичене“ в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за складова база“.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване на дивите птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-534/29.08.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

2. Съгласно горесцитираното становище на БДУВДР реализирането на инвестиционното предложение няма риск да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Панчарево” и кметство с. Кривина. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 0403-58/3/26.08.2013 г., район „Панчарево” кметът на район „Панчарево” удостоверява, че е осигурен достъп до обявата за инвестиционното предложение в периода от 05.08.2013 г. до 19.08.2013 г. чрез поставяне на обявата на информационното табло на района и в кметство с. Кривина, като писмени и устни становища не са получени. С писмо изх. № 0403-58/2/19.08.2013 г. кметът на кметство с. Кривина дава съгласието си за реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да бъдат спазени изискванията на Закона за управление на отпадъците.

2. Водовземането чрез нови водовземни съоръжения да се приведе в съответствие с нормативните изисквания на Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
3. Да се спазват изискванията на чл. 118а, ал.1, т. 2-4 от ЗВ за опазване на подземните води от замърсяване.
4. Басейнът, в който ще се събират пречистените води, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал.
5. Да не се допуска отпадъчните води дори и след пречистване да се изливат свободно върху повърхността или да се използват за поливане на зелени площи, а е необходимо да се изтеглят от ВиК оператор или друга оторизирана фирма и да се приемат в селищната канализационна система при условията на сключен договор.
6. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
7. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
8. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ де се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите и.
9. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
10. Бензиностанцията да отговаря на изискванията на глава пета от Наредба № 16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (ДВ, бр. 75/1999 г., изм.).
 - 10.1. Да се приведе в съответствие с техническите изисквания посочени посочени в чл. 12, ал. 1 (Приложение 4 и Приложение 3) на Наредба № 16.
 - 10.2. Да оборудва бензиностанцията със система съответстваща на Етап II на улавяне на бензиновите пари (УБП).
 - 10.3. Да са изпълнят изискванията на чл. 14б и 14в от Наредба № 16 (подадено заявление до Български институт по метрология и поставяне на стикер по Приложение 6 от Наредба № 16).
11. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от два броя котли, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждането на авто-комплекс, представляващ обслужваща сграда с автосервиз, администрация, общежитие, хотел, ресторант, бюфет, складове, паркинг, бензиностанция, автомивка, трафопост, кабели СрН и изграждане на тръбен сондажен

