



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 203 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Тир паркинг с търговски комплекс, складове и офиси“ в поземлен имот № 080055 и ПИ № 080023, местност „Камико“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МТА-1“ ООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тир паркинг с търговски комплекс, складове и офиси в поземлен имот № 080055 и поземлен имот № 080023, местност „Камико“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин.

Обектът е разположен и прилежащ на Южно локално платно към АМ „Хемус“, км 5+540 дясно. На площадката на обекта в ПИ 080055 и ПИ 080023 са проектирани заведения за хранене и напитки, магазини и паркинги за ТИР-камиони и леки автомобили, като са предвидени 24 броя паркоместа за седлови влекачи. В близост до локалното платно на магистралата са предвидени 12 броя паркоместа за леки автомобили. Функционалното разпределение на сградите в търговския комплекс е както следва: магазин за хранителни стоки; ТИР зона; магазин № 2; кафе; покрита тераса, с разположени маси на кафето и ресторанта; ресторант; офис и охрана; магазини № 3, № 4 и № 5. Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено от съществуващ сондажен кладенец разположен в поземлен имот № 080012, местност „Камико“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин съгласно разрешително за водовземане № 11590275/10.11.2008 г. издадено на „МТА-1“ ООД и Решение № 785/14.06.2012 г. за изменение на разрешително за водовземане № 11590275/10.11.2008 г. За питейно-битови нужди ще се доставя бутилирана вода и вода с водоноски. Водоносните ще зареждат два резервоара с общ обем 10 м³. На територията



на комплекса е предвидена да се изгради подземно разположена помпена станция. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се събират и денират в задържателни резервоари от дренажни блокчета – система STORMBOX, Pipelife. На паркинга е предвидено изграждане на каломаслоуловител. Електрозахранването ще бъде чрез подземни електропроводни линии ниско напрежение (около 50 м) от табло НН на съществуващ трафопост „Петрол-Елешница“. Отоплението ще е с климатици и електрически радиатори за залите на ресторанта, кафето, кухните и санитарните помещения. Предвидена е вентилация за всички помещения. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. По данни на възложителя, са обособени два вход-изхода за обекта (за леки автомобили и за тирове), като и двата са от вече изградено и влязло в експлоатация локално платно на АМ „Хемус“.

Инвестиционното предложение за тир паркинг с търговски комплекс, складове и офиси, самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС. В своята цялост обаче, настоящото инвестиционно предложение следва да се разглежда като разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение № 2 на ЗООС („Тир паркинг с търговски комплекс“ в поземлен имот № 080055, местност „Камико“, землище на с. Елешница, община Елин Пелин), за което е постановено Решение № СО – 272 – ПР/2012 г. на Директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ОВОС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние около 9.2 км югозападно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тир паркинг с търговски комплекс, складове и офиси, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни

въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 050055 и поземлен имот № 080023, местност „Камико”, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, с обща площ на имотите 6371 м² и начин на трайно ползване – нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област, с изх. № 13-81-30/01.04.2013 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на община Елин Пелин и кметство с. Елешница. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на

инвестиционното предложение. С Констативен акт от 16.07.2013 г. община Елин Пелин удостоверява, че обявата е поставена на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин на 27.06.2013 г. и в законоустановеният срок не са постъпили възражения или предложения. С Констативен акт от 10.07.2013 г. кметство с. Елешница удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на кметството в периода 26.06.2013 г. до 09.07.2013 г., и по обявата няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците.
4. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.
5. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта и почистването на каломаслоуловителя да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Тир паркинг с търговски комплекс, складове и офиси” в поземлен имот № 080055 и поземлен имот № 080023, местност „Камико”, землище на с. Елешница, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 17.09.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София