



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 02 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дорекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център гр. Плевен

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за „Изграждане на административно-складова и производствена сграда, съоръжения за водовземане на подземни води за добив и реинжекция за отопление и охлаждане на новопроектираните сгради” в УПИ II-1118, кв. 130, м. Факултета, район „Красна поляна, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ОРАМЕН” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С настоящето инвестиционно предложение се предвижда изграждане и експлоатация на производствено-складова и административно-битова сгради, и съоръжения за водовземане на подземни води за добив и реинжекция за отопление и охлаждане на новопроектираните сгради. В имота, предмет на инвестиционното предложение, ще бъдат изградени: Четириетажна административно-битовата сграда, разположена в североизточната част на имота със застроена площ (ЗП) около 472.54 м² и разгърнатата застроена площ (РЗП) около 1658.33 м² и едноетажна производствено-складова сграда за захарни изделия - производство на торти, бисквити, пандишпанови рула и сухи пасти, шоколадови бонбони и др., прилепена в единия си край към административно битовата сграда; ЗП=2781.05 м²; РЗП=3744.34 м². Отоплението на сградите ще се осъществява чрез нискотемпературни топлоизточници – конвектори с топлоносител вода чрез термопомпа. Водочерпването ще се осигурява от един експлоатационен и един реинжекционен сондажи, като същото се предвижда да се осъществява от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033. Добитата вода ще се отдава или отнема топлина, при което обработената вода ще повишава или понижава своята температура до 20,5°C/6°C. След използването на водата от климатичната инсталация, същата ще се излива в един реинжекционен сондаж и ще отива в подземния водоносен хоризонт, от който се добива. Цикълът на черпене и



реинжекция ще бъде затворен. Черпената вода ще преминава през климатичната инсталация и ще отива в реинжекционния сондаж без да има досег с външната атмосфера и няма да променя състава си. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка. За нормална работа в сградите е необходимо да се поддържа стайна температура около 22°C целогодишно. Проектните експлоатационен и реинжекционен кладенци ще имат дълбочина до 120 m. Захранването със студена вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се изпълни от СВО ф110 ПЕВП тръби. Външната водопроводна мрежа ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност /ПЕВП/. След водомерната шахта ще се подаде отклонение към площадковия водопровод. От площадковите водопроводи ще се захранват сградите и пожарни хидранти. Предвижда се изграждането на сградна водопроводна мрежа за студена, топла и циркуляционна вода. Предвидено е изграждане на разделна канализация-мрежа за дъждовни води, мрежа за битово-фекални води и мрежа за отпадни води от производствената част. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат в площадкова канализация за дъждовни води, а битово-фекалните води от сградата, както и отпадните води от производствената част, които преминават през мазниноуловители ще се заустват в площадкова мрежа за битови води. Съгласно проект по част ВиК за уличните мрежи се предвижда канализационно отклонение за имота ф200. За да може отпадните води от обекта да се заустват в това СКО, е необходимо да се изгради задържателен резервоар за дъждовните води и помпена шахта. Предвиденият воден полезен обем на бетоновия монолитен резервоар е 115 м³. След резервоара водата попада в шахта, откъдето с помощта на помпа се вдига на необходимото за гравитачно отводняване ниво. Предвидени са 1 работна и 1 резервна канализационни помпи с параметри Q=16л/с и H=3м. Мазните води на площадката преминават през мазниноуловители, след което постъпват в мрежата за битово-фекални отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се заустват в площадкова канализация за битови води, а след ревизионна шахта ще се смесват с водите от задържателния резервоар. Канализационните мрежи ще се изпълнят от PP SN8 тръби. Ревизионните шахти са от сглобяеми стоманобетонени пръстени ф 1000. Предвидени са чугунени капаки ф 600. Електроснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи с извод от п/ция „Димитър Димитров”, като се изгради БКТП на територията на имота с Тр 800 kVA и КРУ 20 kV, а измерването на електроенергията ще се прави на страна СрН 20kV. Транспортният достъп ще се осъществява от предвиден вход от югозапад (от ул. Житница), като от североизток е осигурен вход за пешеходци.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище и от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно писмо с изх. № 2350, копие от което Ви предоставяме, заключението на БДУВДР с център Плевен е, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ. Относно изграждането на съоръженията за водовземане на подземни води за добив и реинжекция, предвидени в инвестиционното предложение, същите подлежат на разрешителен режим съгласно глава четвърта от Закона за водите (ЗВ). Съгласно горесцитираното писмо, подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” **не разполага със собствен ресурс** за издаване на разрешително за водовземане, съгласно заповед 96/10.10.2011 г. за утвърдени разполагаеми ресурси на директора на БДУВДР-Плевен.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7 буква „д” и т. 10, букви „б” и „н” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за „Изграждане на административно-складова и производствена сграда, съоръжения за водовземане на подземни води за добив и реинжекция за отопление и охлаждане на новопроектираните сгради” ще се реализира в урбанизирана територия и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. УПИ II-1118, кв. 130, м. Факултета, район „Красна поляна, Столична община е с осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира, като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-615/23.10.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Красна поляна”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на административно-складова и производствена сграда, съоръжения за водовземане на подземни води за добив и реинжекция за отопление и охлаждане на новопроектираните сгради” в УПИ П-1118, кв. 130, м. Факултета, район „Красна поляна, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....09.01.2013г.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София