



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 193 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на две жилищни сгради и собствен водоизточник” в поземлени имоти № 106006, м. „Среден завой” и № 107001, м. „Слогове”, землище на с. Хераково, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: В

Стоянов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на две жилищни сгради и собствен водоизточник в поземлени имоти № 106006, м. „Среден завой” и № 107001, м. „Слогове”, землище на с. Хераково, община Божурище. Предвижда се във всеки имот да се построи по една жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж и градински навес). Сградите ще бъдат с масивна конструкция и с площ всяка около 100 м², гаражите ще бъдат също с масивна конструкция, а градинските навеси – лека дървена конструкция. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа. Предвижда се водовземане за стопански нужди да се осъществи от собствен водоизточник, разположен на границата между двата парцела, с проектна дълбочина около 4-5 метра, който ще обслужва и двата имота. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Предвижда се през поземлен имот № 106006 да се проектира улица-тупик със ширина 3.50 м, която ще осигури достъп до имот № 107001. От имот № 106006, м. „Среден завой”, с. „Хераково”, община Божурище, който е с площ 498.00м² за улица-тупик и разширяване на полски път № 106031 се отнемат 198.00 м².

Във връзка с предвижданото изграждане на тръбен кладенец за водоснабдяване на две жилищни сгради, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” и/или т. 10, буква „н” към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние около от 5.5 км югозападно от най-западната точка на имот № 107001, е защитена зона за опазване на дивите птици BG0002101 „Мешица“, обявена със Заповед РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002101 „Мешица“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № 106006 м. „Среден завой“, землище на с. Хераково, община Елин Пелин с обща площ 0.498 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета и № 107001, м. „Слогове“, землище на с. Хераково, община Елин Пелин с обща площ 2.510 дка, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – десета.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Мещица“, поради което няма вероятност от унищожаване, на природни местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имоти № № 106006 с обща площ 0.498 дка и 107001 с обща площ 2.510 дка.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-67/02.09.2013 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води, при предприемане на мерки за недопускане на пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземните води и спазване на нормативните изисквания от Закона за водите.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение 2 на кмета на община Божурище. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата П-В-265/3/05.06.2013 г. община Божурище удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно намерение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на собствен водоизточник и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците на хидротехническото съоръжение да го подържат в техническа изправност.
3. С цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване е необходима да се спазват забраните и ограниченията съгл. чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите.
4. При отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта, като нейното почистване да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на две жилищни сгради и собствен водоизточник” в поземлени имоти № 106006, м. „Среден завой” и № 107001, м. „Слогове”, землище на с. Хераково, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.09.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София