



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО - 190 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Сграда за офиси, склад със зала за препакетиране и паркинг“ в УПИ XV-461, кв. 13, м. НПЗ „Искър-юг“, район „Искър“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
Възложител: „СТРОБАЙЛС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Сграда за офиси за собствени нужди, склад със зала за препакетиране и паркинг“ в имот с обща площ 1736 m². В конструктивно отношение сградата ще представлява класическо монолитно строителство. Конструкцията на обекта ще бъде стоманобетонова. Имотът се намира на три улици, най-главната, от които е бул. „Амстердам“. Поради тази причина в парцела са обособени два стопански входа с възможности за паркиране на товарни превозни средства и необходимостта за тях пространство за маневриране. В имота е разположен и паркинг за 17 броя леки коли. Част от паркоместата са разположени върху затревена фуга. Останалата част от необходимото озеленяване е предвидено върху плоския покрив на сградата. В сградата се позиционират две основни функции: съхранение и препакетиране на плодове и зеленчуци и офиси за собствени нужди. Решено е така, че в бъдеще складовата и офисната зони да могат да бъдат разделяни на две самостоятелни подзони. Основната функция е свързана със съхранение, обработка и препакетиране на плодове. Тя ще се осъществява на нивото на партера и в сутерена. За съхранението на плодовете на партера е организирана складова площ с възможности за зареждане със стока от две страни. Двата стопански двора са оборудвани с товарни рампи (хоризонтални бетонови плочи на височина 1,00 м спрямо терена), където плодовете от камионите се разтоварват в приемно-експедиционни помещения и оттам се транспортират до съответното място в склада за съхранение. Част от съхраняваните плодове на партера се транспортират до сутерена, където е разположена автоматизирана линия за почистване, сортиране и препакетиране на плодовете, след което се складира в склада на



партера. Транспортирането на плодовете между партера и сутерена се извършва чрез два броя пътническо-товарни асансьори. Два броя вертикални комуникации – стълбища обвързват нивата на партера и сутерена и са с директен изход навън. Офисите са разположени на коти +4,80, +8,10 и +11,40. На всеки от офисните етажи са организирани по няколко офиса със заседателна зала и стаи за почивка на персонала, оборудвани с кухненски кътове и санитарни възли. За част от офисите са предвидени обширни тераси – лоджии за почивка на открито. Обемно-пространственото решение не е обвързано с кота корниз, тъй като обектът се намира в зона Смф – смесена многофункционална. Предвидени са 4 нива над земята с общата височина на сградата до борда около 17 метра. Покривът е плосък, решен като покрив – градина с богато озеленяване.

Строителството е предвидено да се извърши на два етапа. Първият етап ще обхваща изграждана на сутерен, партер и един етаж над партера. Вторият етап ще обхваща два етажа с офиси, съответно на коти +8,10 и +11,40.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди на офис-сградата ще се осъществява чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в уличната канализация. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от трафопост. Отоплението на обектът ще бъде на електроенергия – с климатици или от топлопровод минаващ пред имота. Транспортният достъп ще се осъществи от вече изграден път с трайна настилка. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Инвестиционното предложение за сграда за офиси, склад със зала за препакетиране и паркинг, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за сграда за офиси, склад със зала за препакетиране и паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“,
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на в УПИ XV-461, кв. 13, м. НПЗ „Искър-юг“, район „Искър“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на птиците в най-близко разположената защитена зона

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на в УПИ XV-461, кв. 13, м. НПЗ „Искър-юг“, район „Искър“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-436/16.07.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатация на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Искър“. С писмо с изх. № 7000-559(1)/26.07.2013 г., кметът на район „Искър“ удостоверява, че в законовия срок на публично обявяване, в деловодството на район „Искър“ на са постъпвали писмени предложения и възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г. изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Предвидената площ за паркиране, да бъде изградена от трайна настилка.
4. При паркинга да се предвиди изграждане на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители. За тяхното почистване да се сключи договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Сграда за офиси, склад със зала за препакетиране и паркинг“ в УПИ XV-461, кв. 13, м. НПЗ „Искър-юг“, район „Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.09.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София