



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ПР/2013 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за изграждане на „Обект супермаркет „ЛИДЛ“, в УПИ I-3512,3513, кв. 2, находящ се на бул. „Александър Малинов III“, район Младост, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД&КО.КД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** С настоящето инвестиционно предложение се предвижда да се изгради супермаркет „ЛИДЛ“, в УПИ I-3512,3513, кв. 2, находящ се на бул. „Александър Малинов III“, район Младост, гр. София. Сградата ще бъде еднокатерна без сутерен, за търговия с хранителни и нехранителни стоки, и в нея ще бъдат обособени следните помещения: товарна рампа; зона нощен прием стока; зона дневен прием стока; зона за подготовка и изпичане на хляб; офисно помещение и зала за видеонаблюдение; търговска зала; битови и санитарни помещения за персонала; техническо помещение. Предвижда се да се обособят около 94 паркоместа, от които 4 за хора в неравностойно положение. Конструкцията на сградата е ще бъде монолитна стоманобетонна, със стоманобетонни колони и стоманени покривни ферми. За отопление и охлаждане на сградата ще бъдат заложени модулни климатични инсталации – двутръбни термопомпени системи, като общата мощност ще се осигурява от 6 броя термопомпени агрегати, монтирани на покрива над товарната платформа. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез водопроводно отклонение. Сградните водопроводни отклонения ще се изпълнят от полиетиленови тръби висока плътност, положени във вертикален неплътен укрепен изкоп. На сградните водопроводни отклонения ще се монтират спирателни кранове с охранителна гарнитура. Общият водомерен възел ще се обособи във водомерна шахта ситуирана на 2.00 м от регулационна линия. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. Отпадъчните води ще се заустват, чрез канализационно отклонение в съществуващата канализационна мрежа и от там в градската канализация. Дъждовните води от



площадката и покривите на сградата ще се събират посредством улични оттоци и бетонови тръби или с отводнителни решетки. Предвижда се изграждане на силова ел. инсталация, осветителна, заземителна, слаботокова, видеонаблюдателна, пожароизвестяване и озвучителна инсталации, като обектът ще бъде захранен с ел енергия по договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/изход от отклонение от бул. „Ал.Малинов“, като обслужването и достъпът за клиенти ще се осъществява от ниво терен на търговската сграда.

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение за изграждане на „Обект супермаркет „ЛИДЛ“, ще се реализира в урбанизирана територия и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. УПИ I-3512,3513, кв. 2, находящ се на бул. „Александър Малинов III“, район Младост, гр. София е с осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира, като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположената защитена зона.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-713/27.11.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Малдост“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с № ЕО-7000-64/09.08.2012 г. район „Младост“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло в районната администрация и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на

мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците.
4. При паркинга да се предвиди изграждане на каломаслоуловител, който да се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.
5. При реализиране на инвестиционното предложение да се спазват устройствените показатели за устройствена зона Смф за озеленена площ не по-малко от 40%, като мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Обект супермаркет „ЛИДЛ“, в УПИ I-3512,3513, кв. 2, находящ се на бул. „Александър Малинов III“, район Младост, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.**

**На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

Дата 22.01.2013г.

**ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*