



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 189 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазини за нехранителни стоки, офис и жилищни сгради” в поземлен имот с индетификатор 68134.1944.1141 (УПИ XXV-1141, кв.13, м. „в.з. Киноцентър III, ч. – разширение”), район Витоша, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „СЕРВАТ БЪЛГАРИЯ” ООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда да се изградят магазини за нехранителни стоки, офис и жилища, с обща застроена площ около 500 – 600 m² и РЗП около 1 200 m². Обектите на инвестиционното предложение ще бъдат разположени в една сграда, свободно стояща в територията на УПИ XXV-1141, кв.13, м. „в.з. Киноцентър III, ч. – разширение”, район Витоша, Столична община. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя съгласно приложените документи за собственост (Нотариален акт за продажба на недвижим имот №81, т.IV, рег.№5813, д.№648 от 12.09.2007 г.). Съгласно предоставената от възложителя информация на около 80 m северно от имота преминава водопровод от където ще стане захранването на обектите с питейна вода. Битово-фекалните отпадъчни води от дейността на обекта, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат в канализационната мрежа на района. Дъждовните отпадъчни води, ще се събират и отвеждат в площадкова канализация и ще се използват за измиване на площадката пред сградата, поливане и др. Електроснабдяването на обектите ще се осъществи от кабелна мрежа СрН, която е изградена в района. Предвижда се обектите да се топлоснабдяват с ток и газ. Също така има възможност и за включване на обекта към бъдещата обща газоснабдителна мрежа на района. Пътният достъп до имота е осигурен от съществуващата в района пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, настоящото инвестиционно предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



София 1618; п.к.332; бул. ”Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1 km южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в описните по-горе защитени зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Магазини за нехранителни стоки, офис и жилищни сгради“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, но отразява приетите проектни решения от по-горни нива (проекта за „Столичен околновръстен път – Южна дъга “ и одобрената регулация на улична мрежа в района.
3. При спазване на нормативните изисквания по време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект рискът от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на инвестиционното предложение е определено от собствеността на терена. Предвид това, както и вида на осъществяваните дейности, дават основания да се предположи, че разглежданият терен разполага с достатъчно ресурси, обуславящи реализацията на инвестиционното предложение.
2. За извършване на строителството на обектите не се предвижда усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с индетификатор 68134.1944.1141 (УПИ XXV-1141, кв.13, м. „в.з. Киноцентър III, ч. – разширение“), район Витоша, Столична община

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.
2. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с индентификатор 68134.1944.1141 (УПИ XXV-1141, кв.13, м. „в.з. Киноцентър III, ч. – разширение”), район Витоша, Столична община, с обща площ 1920 m².
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово замърсяване.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-489/07.08.2013 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
5. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Витоша” С писмо изх. № 7000-941/1/27.06.2013 г., кметът на район „Витоша” удостоверява, че на 04.06.2013 г. на интернет страницата на район „Витоша” и на информационното в сградата на районната администрация са постановени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законовият срок на публично обявяване, в деловодството на район „Витоша” не са постъпили писмени становища от заинтересованите лица по процедурата и обекта, който засяга.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазини за нехранителни стоки, офис и жилищни сгради” в поземлен

имот с идентификатор 68134.1944.1141 (УПИ XXV-1141, кв.13, м. „в.з. Киноцентър III, ч. – разширение”), район Витоша, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 18.09.13г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София