



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 185 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на две вилни сгради и собствен водоизточник” в поземлен имот № 180011 по КВС на землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: П Гацова и К Гацов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на две вилни сгради и собствен водоизточник в поземлен имот № 180011 по КВС на землището на с. Нови хан, община Елин Пелин с обща площ 3.690 дка. Вилните сгради ще бъдат проектирани като двуетажни масивни постройки при спазване на следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване (П застр) – макс. 40%, Кинт – 0,8, Озеленяване – мин 50%, Кота корниз – до 7 м, Кота било – 10 м. Предвижда се открит паркинг за 4-8 леки коли. С писмо изх. № 1200275595/13.04.2012 г., „ЧЕЗ Разпределение България” АД удостоверява, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа, като се предвижда в парцела да се изгради нов трафопост. Обектът ще се захранва с топлинна енергия от собствена котелна инсталация с газов едноконтурен котел с приблизителна мощност 80 kW.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством изграждане на собствен водоизточник. Строителството на тръбния кладенец ще се извърши в следната последователност:

- Сондиране до дълбочина до около 60 м с триролково длето № 12 ϕ 295 мм тип С за скали с твърдост V-VII категория;
- Провеждане на геофизични изследвания (електро-каротаж) в необсадения ствол на сондажа за определяне на интервалите с водоносни зони и от там композиране на експлоатационната колона – разполагане на филтрите срещу водоносните зони;
- Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC-тръби с диаметър ϕ 160;
- Извършване на затръбна гравийна засипка;



- След сондажа ще бъде изградена шахта за арматурно-водомерен възел и помпено-хидрофобна уредба.

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгреба яма. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Във връзка с предвижданото изграждане на тръбен кладенец за водоснабдяване на две вилни сгради, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” и/или т. 10, буква „н” към ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние около от 5,3 км югозападно от най-южната точка на имота, е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000165 „Лозенска планина”, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000165 „Лозенска планина”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 180011 по КВС на землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, с обща площ 3.690 дка, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – шеста.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи

спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Лозенска планина“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 180011 по КВС на землището на с. Нови хан, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-95/27.08.2013 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води, при предприемане на мерки за недопускане на пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземните води и спазване на нормативните изисквания от Закона за водите.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение 2 на кмета на община Елин Пелин (регистрационен индекс и дата вх. № УТ2-19-428(4)/03.06.2013 г.). В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт с регистрационен индекс и дата към УТ2-19-428(4)/03.06.2013 г. община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено в срок 04.06.2013 г. – 19.06.2013 г., в рамките на който няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на собствен водоизточник и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

3. С цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване е необходима да се спазват забраните и ограниченията съгл. чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите.
4. При отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма, за недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълнят, като водонепропускливи бетонови шахти, като нейното почистване да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на две вилни сгради и собствен водоизточник” в поземлен имот № 180011 по КВС на землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....13.09.18.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София