



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 182 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на кафе-сладкарница и сладкарница в частна детска градина“ в УПИ II-489а, кв. 234а, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, ул. „Детелин войвода“ № 10, район „Слатина“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „УЧЕБЕН ЦЕНТЪР ДОВЕРИЕ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация инвестиционното предложение е за преустройство на кафе-сладкарница и сладкарница в детска градина, като двата обекта се обединяват в едно. Новополучената детска градина ще се състои от следните помещения – преддверия към отделните групи, занимални със спални за всяка група с тоалетни и умивални, учителска стая, битови помещения за персонала с тоалетна, разливни на храна и двор, медицински кабинет и директорски кабинет. За всяка група има осигурени отделна занималня със спалня, умивални и тоалетни и самостоятелен вход за група две от двора. За осигуряване на по-добър достъп до входовете, освен съществуващата рампа ще се изгражда и стълба. Преддверията на групите изпълняват функцията на приемна за родителите и гардеробни, като те са в непосредствена връзка със занималните със спални. Медицинският кабинет е със самостоятелен вход от двора. В него е предвиден и изолатор, като така се избягва контакта на болни деца с останалите деца. Директорският кабинет, учителската стая и битовите помещения за персонала са със самостоятелни тоалетни и с пряк достъп до занималните със спални. Разливните на храна също са със самостоятелен вход за приемане на храна.

Обектът разполага с вътрешно дворно пространство, оградено от съседните зелени площи с ажурна метална ограда. На двора е обособена площадка с игрални съоръжения. Захранването с вода за питейно-битови нужди се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ



водопровод. Отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа. Обектът е захранен с електроенергия от електропреносната мрежа в района. Основният подход към детската градина е от ул. „Детелин войвода“. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за преустройство на кафе-сладкарница и сладкарница в частна детска градина представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“ с идентификационен код BG0002004 обявена със Заповед РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за преустройство на кафе-сладкарница и сладкарница в частна детска градина, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ II-489а, кв. 234а, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, ул. „Детелин войвода“ № 10, район „Слатина“,

Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на птиците в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ II-489а, кв. 234а, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, ул. „Детелин войвода“ № 10, район „Слатина“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-437/16.07.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Слатина“. С писмо № Към 26-00-793-[5] от 30.07.2013 г., кметът на район „Слатина“ удостоверява, че за инвестиционното предложение, е осигурен обществен достъп до информация чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло на района, и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство на кафе-сладкарница и сладкарница в частна детска градина“ в УПИ II-489а, кв. 234а, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, ул. „Детелин войвода“ № 10, район „Слатина“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които

е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 05.09.13г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София