



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - София

РЕШЕНИЕ № СО - 179 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал.] от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищни сгради и собствени водоизточници“ в поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.1000, 29150.7102.1001 и 29150.7102.1002, м. „Мангови кошари“, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: А
Стоянов и Т.

Василева,
Стоянова,

Е

Кратко описание на инвестиционното предложение: предвижда се изграждане на 3 броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради за ползване от възложителите в поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.1000, 29150.7102.1001 и 29150.7102.1002, м. „Мангови кошари“, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. За водоснабдяване на обектите е предвидено да бъдат изградени 3 бр. собствени водоизточници от подземни води, като общото количество вода за питейно-битови нужди за трите обекта ще бъде около 2400 л/ден. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в 3 бр. изгребни ями. Отоплението на сградите ще бъде на електричество. Транспортният достъп до имотите се осъществява от път, преминаващ на север от тях, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Предвид намерението за изграждане на собствени водоизточници за водоснабдяване на жилищните сгради, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ и/или т. 10 буква „н“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113,

обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.)- Границата на зоните отстои на повече от 1,4 км западно от имот №29150.7102.1000.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради и собствени водоизточници за задоволяване на собствените потребности на обитателите им, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползваме на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.1000, 29150.7102.1001 и 29150.7102.1002, м. „Мангови кошари“, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община. Общата площ на имотите е 3000 м² като те представляват земеделска територия с начин на трайно ползване - овощна градина.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зона.

IV, Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.1000, 29150.7102.1001 и 29150.7102.1002, м. „Мангови кошари“, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-413/09.07.2013 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
3. Замяряването на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде ограничено по време и територия и ще се дължи основно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности, както и на прахови емисии от извършваните строителни дейности. По време на експлоатацията не се предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителите са предоставили копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на Столична община (рег. № СО-94-А-399/27.06.2013 г.) и кмета на район „Панчарево“ (вх. № 9400-1790/27.06.2013 г.), С писмо изх. № 9400-1790/3/19.07.2013 г. район „Панчарево“ удостоверява, че обявата за инвестиционното предложение е поставена на местата за обяви в район „Панчарево“ и кметство с. Железница за периода от 02.07.2013 г. до 16.07.2013 г., като няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. Съгласно становище с изх. № 127/15.07.2013 г. на кмета на с. Железница в кметството не са постъпвали възражения срещу инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на Закона за водите за водовземане от подземни води за собствени потребности.

2. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребните ями се изпълнят като водонепропускливи бетонови шахти. Да бъде сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямите и приемането им в селищната канализационна система.
3. С цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване да се спазват забраните и ограниченията съгласно чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищни сгради и собствени водоизточници“ в поземлени имоти с идентификатори 29150.7102.1000, 29150.7102.1001 и 29150.7102.1002, м. „Мангови кошари“, землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 05.09.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София