



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - София

РЕШЕНИЕ № СО - 177 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на магазин в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ - дентална“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2073, район „Надежда“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: М

Тодоринов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на магазин, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2073.1.167, който е разположен на партерния етаж на жилищна сграда и ще се използва за помещения за амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска дентална помощ. За целта се предвижда отвор за входна врата в неносеща преградна стена. В амбулаторията ще бъдат обособени следните помещения: кабинет за прегледи с 2 работни места, чакалня, санитарен възел и техническо помещение, в което ще бъдат разположени компресор на машините и автоклав. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от вертикален клон на съществуващата сградна водопроводна инсталация. Проектирано е етажно водопроводно отклонение, на което ще бъдат монтирани абонатни водопроводни възли. Отпадъчните води ще се отвеждат чрез PVC тръби към сградната канализационна мрежа. Електрическата инсталация ще се изпълни с проводник ПВВМ скрито, ПВ в PVC тръби скрито и СВТ в PVC тръби скрито. Отоплението ще се осъществява чрез съществуващата централна водно-помпена отоплителна инсталация.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на 8 1 т 29в буква б" от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на Приложение № 2 т 10 буква б" към същия закон и съгласно чл.93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на магазин в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ, като помещенията са със застроена площ 40,3 м² и са разположени в съществуваща жилищна сграда. При преустройството няма да се променя конструкцията и вида на конструктивните елементи на сградата, поради което може да се направи извода, че при реализацията на предложението няма да има съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се ползват съществуващите ВиК инсталации, електрозахранване и транспортна инфраструктура.
3. Предвижда се отпадъците от лекарствени продукти и тези, генериращи се при извършването на медицински манипулации да бъдат предавани за последващо обезвреждане на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане на отпадъци.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в съществуващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1386.2073.1.167, район „Надежда“, Столична община, който се е използвал за търговска дейност.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в съществуваща сграда, в урбанизирана територия и извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2073, район „Надежда“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-455/23.07.2013 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
3. По време на експлоатацията не се очаква отделянето на емисии вредни вещества в околната среда над сега съществуващите.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, като е предоставил копие от документацията на кмета на район „Надежда“. С писмо изх. № РД-9400-123/1/16.04.2013 г. кметът на район „Надежда“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията, като обявата за инвестиционното предложение е обявено на информационното табло в сградата на районната администрация и на интернет страницата на район „Надежда“, както и че не са постъпвали становища и мнения в районната администрация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
2. Генерираните от дейността отпадъци да се третират съгласно изискванията на чл. 7 и чл. 8 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство на магазин в амбулатории за индивидуална практика за първична медицинска помощ - деитална" в поземлен имот с идентификатор 68134.1386,2073, район „Надежда", Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - София своевременно, ею не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София