



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 175 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Осъществяване на транспортен достъп до поземлени имоти №№ 035014, 035041, 035049, 035050 и 035079” в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Сентрал парк 1” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на транспортен достъп до поземлени имоти №№ 035014, 035041, 035049, 035050 и 035079 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. Предвижда се транспортният достъп до имоти с №№ 035041, 035049, 035050 и 035079 да се осъществи по съществуващ общински полски път с №000864, като общата дължина на пътя ще бъде около 400 линейни метри и ще се осъществи като отклонение от № 000861-път IV кл. Транспортният достъп до имот № 035014 ще се осъществи по съществуващ полски път с № 001079, като отклонение от № 000861-път IV кл., като общата дължина на пътя ще бъде около 80 линейни метра.

Дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до предварителни подготвителни работи, полагане на асфалтова пътна настилка и възстановителни работи. Предвижда се полагане на асфалтова смес от плътен асфалтобетон тип „А” 0/20 см, посредством асфалторазстилагч с фиксирана дебелина на един пласт, а при по-малки площи ще се извършва ръчно полагане. Уплътняването ще се извърши с гладки статични валежи, пневматични валежи и вибрационни валежи.

„Сентрал Парк 1” ЕООД е титуляр на Решение № СО-211-ПР/2008 г. на Директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ОВОС относно инвестиционно предложение за



„Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчни води” в поземлен имот (ПИ) № 035079, м. „Милковица”, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин във връзка с формирани битово-фекални отпадъчни води от вилни селища в ПИ №№ **035049, 035050 и 035079**. Предвид предвиденото изграждане на транспортен достъп до поземлени имоти №№ 035014, 035041, 035049, 035050 и 035079 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, инвестиционното предложение самостоятелно попада в Приложение № 2, т. 10, буква „д” от ЗООС, но във връзка с чл. 93 ал. 1, т. 2 от същия закон, следва да се разглежда като разширение на инвестиционно предложение в Приложение № 2 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина” (BG0000165), приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 9,8 км. западно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина” (BG0000165) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда осъществяване на транспортен достъп до поземлени имоти №№ 035014, 035041, 035049, 035050 и 035079 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, като при изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Лозенска планина” (BG0000165), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи по съществуващи полски пътища – общинска собственост.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-78/22.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. По време на строителството, необходимата вода за технически и битови нужди ще се осигурява от водоноски. На площадката ще се монтират химически тоалетни.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на община Елин Пелин (с вх. № УТ2-19-1591/04/18.06.2013 г.) и кметство с. Нови хан (с вх. № 220/18.06.2013 г.). В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата УТ2-19-1591/5/06.08.2013 г. община Елин Пелин удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено в срок 19.06.2013 г. – 19.07.2013 г., в рамките на който няма постъпили възражения и предложения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Осъществяване на транспортен достъп до поземлени имоти №№ 035014, 035041, 035049, 035050 и 035079” в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....05.09.16

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София