



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 166 – ПР/2013 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за хранителни стоки с паркинг, трафопост и кабели СрН“ в УПИ I-1394, кв. 207д, м. „Гърдова глава“, район „Витоша“ по плана на гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**възложител:** „ВАН ХОЛДИНГ“ ЕООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Настоящото инвестиционно предложение предвижда да се изгради магазин за хранителни стоки с паркинг, трафопост и кабели СрН в УПИ I-1394 (ПИ с идентификатор № 68134.1937.1394 по кадастрална карта), кв. 207д, м. „Гърдова глава“, район „Витоша“ по плана на гр. София. Площадката, където ще се реализира инвестиционното предложение има обща площ от около 2 204,4 m<sup>2</sup>.

Инвестиционното предложение предвижда основно изграждане на сграда за търговски цели, изграждане на жилищна сграда и обособяване на паркинг за клиентите. Застроената площ ще бъде около 1 097,2 m<sup>2</sup>. Конструкцията на сградата ще бъде смесена – монолитна стоманобетонова част и стоманена покривна конструкция, стъпваща върху монолитно изпълнени колони. Основните носещи елементи на конструкцията ще са единични и ивични фундаменти, колони, плочи, стъбоманобетонери греди, стоманени греди, вертикални шайби и стени.

Сградата ще се състои основно от три обема с различна височина и пропорции. Основният обем изпълняващ търговската функция е проектиран с правилна, правоъгълна форма. Вторият обем маркира главния вход на сградата и кафенето на открито на източната фасада, а третият съдържа в себе си вертикалната комуникация и част от обслужващите функции. Предвижда се изграждане на локална климатична инсталация с отоплителна мощност 180 kW.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от бъдещия обект ще се осъществява от съществуващата в района водопроводна мрежа съгласно сключен предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните системи, между „Софийска вода“ АД и „ВАН ХОЛДИНГ“ ЕООД с № 139/22.04.2013 г. Бъдещият обект ще бъде захранен с електроенергия от наличната в района



електропреносна мрежа съгласно сключен предварителен договор между „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД и „ВАН ХОЛДИНГ“ ЕООД от 17.04.2013 г. Пътният достъп до обекта е осигурен от наличната в района пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ на ЗООС. На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, настоящото инвестиционно предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на повече от 1,23 km южно от имота предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение за изграждане на магазин за хранителни стоки с паркинг, трафопост и кабели СрН ще се реализира в урбанизирана територия и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, както и промяна на съществуващата такава.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. По време на монтажните работи и експлоатацията на обекта няма да се засягат терени извън посочената в инвестиционното предложение площадка с обща площ от 2 204,4 m<sup>2</sup>.
2. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да има директни въздействия и засягане на териториалната цялост на описаните по-горе защитени зони.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Предвидената дейност не предполага замърсяване на почвите и земните недра в района на бъдещия обект.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I-1394, кв. 207д, м. „Гърдова глава“, район „Витоша“ по плана на гр. София с обща площ около 2 204,4 m<sup>2</sup>.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово замърсяване.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-398/03.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Витоша“. С писмо с № 7000-281/1/20.03.2013 г., кметът на район „Витоша“ удостоверява, че информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е публикувана на интернет страницата на район „Витоша“ и на обществено достъпно място в сградата на районната администрация и в законовия срок на публично обявяване, в деловодството на район „Витоша“ не са постъпили писмени становища от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположен на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават

озоновия слой, съгласно приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

3. При генерираните на отпадъци от дейността на дружеството, същите да се класифицират съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците.
4. Да се спази изискването на чл. 33 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Магазин за хранителни стоки с паркинг, трафопост и кабели СрН” в УПИ I-1394, кв. 207д, м. „Гърдова глава”, район „Витоша” по плана на гр. София на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 16.08.13г