



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 163 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пристройка и надстройка за частно езиково училище „Меридиан-22” в УПИ IV 88.582 (ПИ № 68134.4091.582 и № 68134.4019.88), кв. 10, район „Младост”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „МЕРИДИАН-22” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда пристройка и реконструкция на съществуваща сграда на частно езиково училище „Меридиан-22”

По данни на възложителя, съществуващото застрояване е следното: в западната част на имота – двуетажно тяло (1 модул); в източната част – двуетажно тяло (3 модула); в средната част между двуетажните тела – едноетажно тяло, свързано с топли връзки към двуетажните тела. Конструкцията на съществуващите сгради е панелна – сплюбяема.

Инвестиционните намерения на възложителя са новото строителство да премине в два етапа:

- Първият етап включва изграждане на ново учебно тяло в югозападната част на имота, на „калкан” с единия двуетажен съществуващ модул. След като новото тяло бъде изградено, то ще иземе функцията и оборудването на съществуващото едноетажно тяло. След това последното ще бъде разрушено, за да освободи място за новото строителство от втори етап;
- Вторият етап включва изграждане на допълнителни класни стаи, спортен блок, обслужващи помещения и атриумно пространство, в което е предвидена сцена за представления. Изграждането на втори етаж ще позволи функционално да се обвържат сградите от двата етапа със съществуващите части и училището да функционира като една обща сграда.

По отношение реконструкцията на съществуващите сгради е предвидено само промяна на фасадите (в контекста на новите сгради), ремонт на плоските покриви и някои незначителни



конструктивни промени, свързани със замяната на някои прозорци и оформянето им като отвори, през които да се осъществи контакта с новата част. Ще има и някои дребни инсталационни промени.

На партерното ниво са предвидени столова с кухня и битови помещения, лекарски кабинет и нова абонатна станция. На първи етаж са разположени зала за хореография със склад и съблекални, две класни стаи, кабинет по музика, санитарни възли и помещение за хигиениста. На втори етаж е поместена администрацията, включваща учителска стая, приемна, счетоводство, директор, зам. директор, фойе. На трети етаж са предвидени компютърна зала, библиотека, 2бр. класни стаи – колеж, няколко офиса и фойе с въздух и горно осветление. Мансардното ниво е проектирано като ателие за гостуващи лектори. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна.

Технически показатели:

- Съществуващо положение: застроена площ (ЗП) = 759.30 м² и разгъната застроена площ (РЗП) = 1505.50 м²;
- Първи етап: ЗП = 390.53 м² и РЗП = 1682.70 м²;
- Втори етап: ЗП = 1444.80 м² и РЗП = 4553.65 м²;
- Общо: ЗП = 2594.63 м² и РЗП = 7741.85 м².

Имотът и съществуващата сграда са присъединени към мрежите на експлоатационните дружества и граничат с улица откъм североизток. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Инвестиционното предложение следва да се разглежда като изменение и разширение на дейност, попадаща в Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Имотите обект на инвестиционното предложение попадат в регулацията на район „Младост“.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда пристройка и надстройка за частно езиково училище „Меридиан-22”, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещите обекти ще бъдат изградени в урегулиран поземлен имот – в УПИ IV 88,582 (ПИ № 68134.4091.582 и № 68134.4019.88), кв. 10, район „Младост”, Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на в УПИ IV 88,582 (ПИ № 68134.4091.582 и № 68134.4019.88), кв. 10, район „Младост”, Столична община, с обща площ на имота 6727 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-403/03.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС е уведомил засегнатото население на район „Младост“, чрез съобщение на таблото в сградата на района. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № ЕО-7000-37/19.06.2013 г. администрацията на район „Младост“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Пристройка и надстройка за частно езиково училище „Меридиан-22“ в УПИ IV 88,582 (ПИ № 68134.4091.582 и № 68134.4019.88), кв. 10, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 16.08/13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София