



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, извършена проверка на място – Констативен протокол № ПД-МХ-05/27.11.2012 г., както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към офис сграда с шоурум, шивашко ателие и складове” в УПИ II – 1196, 1197, кв. 1А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АРТЕК 92” ООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на офис сграда с шоурум, шивашко ателие, складове и ЛПСОВ в УПИ II – 1196, 1197, кв. 1А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, Столична община с обща площ 1267 м². Сградата ще се състои от две части – ниска и висока с общ сутерен. Високата част ще е осеметажна сграда с обособен шоурум /изложбена търговска зала/, шивашко ателие, офиси и ателиета. Ниската част ще е складовата част на фирмата и ще е на три нива, в които ще се складира и съхраняват платове и готова продукция от шивашкото ателие. Предвижда се открит паркинг с 18 паркоместа. Сградата ще се електрозахранва чрез присъединяване на нов трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ градски водопровод ф 250мм. Изграждането на ЛПСОВ се налага, тъй като в района няма изградена канализационна мрежа, собственост на „Софийска вода” АД. Пред лицето на парцела, в платното на бул. „Владимир Вазов” има изградена и функционираща канализация Ø400, служеща за отводняване на инсталационен колектор, собственост на фирма „Пътища и съоръжения”. След преминаване на водите в ЛПСОВ, те ще се отвеждат в тази канализация, посредством сградно канализационно отклонение и новопроектирана ревизионна шахта.



Съгласно становище от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, с изх. № 3248/06.07.2012 г., инвестиционното предложение за „Заустване на пречистени с ЛПС отпадни води в канализация Ф40 на кабелен колектор” с възложител „Артек 92” ООД, спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район, е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че бъдат спазени изискванията на Закона за водите и Наредба №2/08.06.2011 г.

Във връзка с предвижданото изграждане на сграда с обществено предназначение и ЛПСОВ, инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” и т. 11, буква „в” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда с шоурум, шивашко ателие, складове и ЛПСОВ, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров - Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II – 1196, 1197, кв. 1А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе“, Столична община с обща площ 1267 м² с устройствена категория „Смф“ за чисто производство, складове, офиси и КО.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Границата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ отстои на около 5,7 км източно от обекта.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Долни Богров - Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ II – 1196, 1197, кв. 1А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-80-758/11.12.2012 г., реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ градски водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води, след пречистване в ЛПСОВ, ще се отвеждат в канализация, посредством сградно канализационно отклонение и новопроектирана ревизионна шахта.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Подуяне“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-624-/4/24.09.2012 г. район

„Подуяне” удостоверява, че не са постъпили оплаквания във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Да бъдат спазени изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към офис сграда с шоурум, шивашко ателие и складове” в УПИ II – 1196, 1197, кв. 1А, м. „Триъгълника – Ботевградско шосе”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 15.01.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София