



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 158 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна сграда на обединено детско заведение за шест групи – две яслени и четири градински” в УПИ I – за детска градина, кв. 11, м. „бул. Сливница”, район „Връбница”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Столична община – район „Връбница”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна сграда на обединено детско заведение за шест групи – две яслени и четири градински със застроена площ 1107,40 м² и разгърнатата застроена площ 1846,51 м². Проектният капацитет на обекта, съгласно заданието е две яслени групи и четири градински, като във всяка група ще има максимум по 25 деца.

Функционалното зонироване е следното: Сградата ще представлява съвкупност от 4 блока, структурно и конструктивно разделени. Помещенията са групирани в три двуетажни корпуса и един едноетажен – обслужващ, който обвързва композицията.

- Блок 0 – представлява едноетажен обем, със сутеренно ниво. В него са съсредоточени помещенията за общо ползване и стопанските функции. Корпусът заема северозападния край на сградата;
- Блок 1 – представлява двуетажен корпус, без сутерен, със собствена стълбищна клетка. Заема североизточния край на сградата. В него са разположени яслени групи, по една на етаж. Стаите за игри с тераси пред тях са с източно изложение, а санитарните възли – със западно. Между гардеробното помещение, стаята за игра и кухненски офис са разположени помещения за персонала. Към всеки кухненски офис има предвиден кухненски асансьор, който ще служи за транспортиране на храната до кота +3,10 и обратно на кухненската посуда;



- Блок 2 и Блок 3 са идентични корпуси, където са поместени четирите градински групи. Представяват двуетажни постройки, без сутерен. Обща стълбищна клетка обслужва и двата корпуса. Разпределението е идентично с Блок 1. Блок 2 и 3 са разположени съответно в югозападната и югоизточната част от сградата, като стаите за игра и почивка са с южно изложение, а санитарните помещения гледат на север.

В обекта се предвижда още физкултурно-музикален салон, кухня, перално, обслужващи канцеларии и изискуемите санитарно-хигиенни помещения. Към всяка група на kota +3,10 се предвижда второ стълбище, което е външно, открито и осигурява изискването на зонирание в две зони за евакуация на групата. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова. Оградните и преградни стени ще се изпълняват с тухлени зидарии, измазани и топлоизолирани съгласно действащите изискванията за енергийна ефективност. Покривът ще е плосък с вътрешно отводняване.

Представени са предварителни договори за присъединяване на обекта към мрежите на експлоатационните дружества. Достъпът до имота се осъществява от съществуващата улица „Войводово“. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Настоящото инвестиционното предложение за изграждане на детска градина представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС и попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Имотът обект на инвестиционното предложение попада в регулацията на район „Връбница“.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на детска градина, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещият обект ще бъде изграден в урегулиран поземлен имот – УПИ I – за детска градина, кв. 11, м. „бул. Сливница”, район „Връбница”, Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I – за детска градина, кв. 11, м. „бул. Сливница”, район „Връбница”, Столична община, с площ на имота 8542 м².

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-414/09.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС е уведомил засегнатото население на район „Връбница”, чрез съобщение на таблото в сградата на района. В РИОСВ –

София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № ИИ-7000-68/3/14.08.2013 г. администрацията на район „Връбница“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна сграда на обединено детско заведение за шест групи – две яслени и четири градински“ в УПИ I – за детска градина, кв. 11, м. „бул. Сливница“, район „Връбница“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 16.08.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София