



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 155 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пристрояване и преустройство на съществуваща сграда в дом за възрастни, хора с увекдания и център за психично здраве” в УПИ I, имот с идентификатор 68134.4333.1271, кв. 514, район “Овча купел”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: “Хоспис София 2011” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда пристрояване и преустройство на съществуваща сграда в дом за възрастни, хора с увекдания и център за психично здраве, в УПИ I, имот с идентификатор 68134.4333.1271, кв. 514, район “Овча купел”, гр. София. Към сградата ще бъдат изградени две пристройки, които ще добавят допълнителни помещения и вертикална комуникация – ново стълбище, асансьори и втори евакуационен изход на сградата. В дома за възрастни ще се обособят следните функционални звена:

- Жилищна функция – стаи с по едно легло и със самостоятелни санитарни помещения, четири двустайни апартамента и един тристаен, като общия брой на леглата ще е 80;
- Кухненски блок, обслужващ дома и столови с разливни офиси;
- Дневни за групови или индивидуални занимания, занимални и библиотека;
- Провеждане на терапии и профилактика на обитателите в медицински център с лекарски кабинети, както следва: вътрешни болести, неврология, психиатрия, едnodневна хирургия с манипулационна, оборудвана с апаратура за едnodневна хирургия и дневен стационар с 4 легла, клинична лаборатория с място за пробовземане, образна диагностика – ултразвуков апарат и подвижна рентгенова уредба – тип Кугел, сектор Физиотерапия и рехабилитация;
- Стая с хладилна камера с две отделения за краткосрочно съхранение на труповете;
- Администрация;



- Кафене.

Предвижда се обособяване на 14 + 7 паркоместа. За отопление и БГВ за сградата е предвидено да се използват два газови водогрейни котела в сутерена на сградата. За захранването им с газ ще бъде изградено отклонение от съществуващ уличен газопровод. Номиналната топлинна мощност на всеки котел е – $Q=233\text{kW}$. По данни на възложителя, захранването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез съществуващи електропроводни линии. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа. Достъпът до обекта се осъществява по съществуващи улици в квартала.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 3,5 км южно от имота, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на част от жилищна сграда във ветеринарна клиника, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в и към съществуваща 4-етажна сграда с обща площ 859 м², в УПИ I, имот с идентификатор 68134.4333.1271.2, кв. 514, район "Овча купел", гр. София и с трайно предназначение на територията – „урбанизирана”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-464/30.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Овча купел“. С писмо с рег. индекс и дата АБ 92-00-36/4/10.07.2013 г., кметът на район „Овча купел“ удостоверява, че на 05.06.2013 г. е поставено съобщение до заинтересованата общественост на определените за това места и в законоустановения срок не са постъпили възражения или нови искания по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от два броя котли, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ. бр.45/1996 г., изм.).
3. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр.44/2004 г, изм.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Пристрояване и преустройство на съществуваща сграда в дом за възрастни, хора с увекдания и център за психично здраве” в УПИ I, имот с идентификатор 68134.4333.1271.2, кв. 514, район “Овча купел”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 08.08.13

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София