



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 153 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да **не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционни предложения за „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за реинжекция на отработени подземни води“, в поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9661 и „Изграждане на временен паркинг за автомобили за нуждите на търговски център – автосалони, офиси, автосервиз, складове, бистро, кафетерия и трафопост на „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, „СУБАРУ МОТОРС“ ООД, „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД и „ЕВРОРЕНТАЛС“ ООД“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.4085.4052 и 68134.4085.9667 в местност „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НЮ ЕСТЕЙТС“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Имоти с № 68134.4085.4052 и 68134.4085.9667, предвидени за реализацията на временния паркинг са с площ от 5609 м². Подходът към площадката, а оттам и към временния паркинг ще се извършва от общ вход/изход към бул. „Цариградско шосе“. Предвижда се и допълнителна транспортна връзка между разглежданите имоти и с вътрешността на квартала от южната страна, което ще наложи изграждане на мостово съоръжение над коритото на река Банишка. За изграждането на мостовото съоръжение има издадено Разрешително 12170326/28.05.2012 г. за използване на повърхностен воден обект от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР). Съгласно ПУП-ПР на разглежданата територия, част от нея, а именно имот № 1888, съставляващ идентификатор № 68134.4085.9667 е отреден за КОО и ТП – зона за комплексно обществено обслужване. Предвижда се единствено използването на трошено-каменна/асфалтова настилка за оформянето на площите, върху които ще се изгради временния паркинг. Теренът се насипва/асфалтира и се подравнява с наклон, подходящ за отводняване на площадката.

Настоящото инвестиционно предложение включва и проектиране и изграждане на тръбен кладенец за реинжекция на отработени от климатична инсталация подземни води, добивани от собствен



експлоатационен кладенец, за което има издадено Разрешително за водоползване № 11590774/10.05.2012 от БДУВДР. Предвижда се реинжекционния кладенец да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9661 в местност „Горубляне“ район „Младост“, гр. София. Изграждането на кладенеца ще се осъществи със сондажна апаратура, а обслужващите съоръжения с изкопна и строителна техника. Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурни мрежи, пресичащи или преминаващи в близост до парцела и техните сервитути. Инвестиционните предложения самостоятелно попадат в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 10, букви „б“ и „н“ на Приложение № 2 към ЗООС, но следва да се разгледат като изменение и разширение на дейност, попадаща в Приложение № 2 на ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на БДУВДР, с изх. № 2963/19.04.2013 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за опазване на водните тела и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 4,1 км югоизточно от обектите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Реализирането на инвестиционните предложения за „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за реинжекция на отработени подземни води“ и „Изграждане на временен паркинг за автомобили за нуждите на търговски център – автосалони, офиси, автосервиз, складове, бистро, кафетерия и трафопост на „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, „СУБАРУ МОТОРС“ ООД, „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД и „ЕВРОРЕНТАЛС“ ООД“ не предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обектите да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Лозенска планина“ в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, обект на настоящото уведомление са разположени от южната страна на бул. „Цариградско шосе” в посока излизане от София, между кръстовището с ул. „Димитър Пешев” и моста над р. Искър. Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП), попадат в смесена многофункционална зона (Смф) и на територията на бъдеща улична регулация. Терените на обекта се намират в среда характерна с подчертано влияние на пътна артерия и съответната му инфраструктура.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-393/03.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Съгласно горесцитираното становище на БДУВДР реализирането на инвестиционното предложение няма риск да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Младост”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № Към ЕО-7000-36-/4/21.06.2013 г., район „Младост” удостоверява, че е направено публично обявяване за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок не са постъпили писмени и устни възражения, мнения и запитвания относно инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждане на тръбен кладенец за реинжекция на отработени подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционни предложения за „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за реинжекция на отработени подземни води”, в поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9661 и „Изграждане на временен паркинг за автомобили за нуждите на търговски център – автосалони, офиси, автосервиз, складове, бистро, кафетерия и трафопост на „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ” АД, „СУБАРУ МОТОРС” ООД, „Б.Л. ЛИЗИНГ” АД и „ЕВРОРЕНТАЛС” ООД” в поземлени имоти с идентификатори 68134.4085.4052 и 68134.4085.9667 в местност „Горубляне”, район „Младост”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 09.08.18г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София