



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 152 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ритуален комплекс – ритуална зала с многофункционална модулна конферентна зала, храм „Рождество Христово” и 30 бр. паркоместа” в ПИ 68134.4083.6096 и ПИ 68134.4083.6119, жк. „Младост – 3”, район „Младост”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Столична община – район „Младост”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвижда се в рамките на имотите да се разположат енорийска църква и обществена сграда, в която ще се помещава ритуален дом и конферентен център. По данни на възложителя, обществената сграда ще е ориентирана по дългата си част в посока изток-запад. Предвидени са отделни входни фойаета за самата ритуална зала и конферентния център. Сградата е 3-етажна с предвиден сутерен. Паркирането ще се осъществява открито на терена на понижено ниво.

На първи етаж ще са разположени голяма модулна зала с равен под и естествено осветление с капацитет 156 седящи места, обособено място за гардероб, лоби със склад към него, зала за работни срещи с капацитет 20 места, тоалетни, 3 офиса за администрацията на комплекса и входно и изходно фойе към ритуалната сграда. На втори етаж ще бъдат разположени предверие, ритуална зала и фойе за снимки и приемане на поздравления. Сутеренът ще е с обособени 3 зали и тоалетни.

В план храмът представлява кръстополна църква, ориентирана в посока изток-запад. Входът на църквата е на запад, с обособено предверие, в което са разположени църковен магазин, помещение за регистрации и стълба. Втори етаж ще бъде оформен с място за хор, от където ще се осъществява и достъпът до камбаните, включена в обема на църквата.

В сутерена на църквата ще бъдат разположени енорийски център със склад, стая за предстоятел и свещници, абонатна и санитарни помещения.

По данни на възложителя, застроената площ по етажи е следната:



- Ритуален дом:
 - Сутерен: 623,51 m²;
 - Първи етаж: 962,10 m²;
 - Втори етаж: 593,19 m².
- Храм „Рождество Христово”
 - Сутерен: 216,88 m²;
 - Първи етаж: 216,88 m².

Предвижда се градежът да е от тухлена зидария с носеща стоманобетонна конструкция.

Новопостроената сграда ще бъде включена в съществуващата ВиК мрежа. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата улична канализационна мрежа на района. Обектът ще бъде включен към съществуващата енергопреносна мрежа. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура освен оформяне на входа и изхода към обекта. Предвидени са 30 броя паркоместа.

Настоящото инвестиционното предложение попада в т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС, предвид това и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 4,5 км югозападно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на ритуален комплекс – ритуална зала с многофункционална модулна конферентна зала, храм „Рождество Христово” и 30 бр. паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни

въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещите обекти ще бъде изграден в поземлен имоти с идентификатори 68134.4083.6096 и 68134.4083.6119, жк. „Младост – 3”, район „Младост”, Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Съгласно ОУП на гр. София терена е отреден за Оз1 – „зона за обществено обслужване и озеленяване”.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на в поземлен имоти с идентификатори 68134.4083.6096 и 68134.4083.6119, жк. „Младост – 3”, район „Младост”, Столична община с обща площ 4779 м². Имотите граничат от юг с ул. „Полк. Вл. Серафимов”, от изток с имот – зелени площи и сграда на общежитие на Националното музикално училище „Любомир Пипков”, от север с зелена площ и от запад с бул. „Филип Аврамов”.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-394/03.07.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС е уведомил засегнатото население на район „Младост“, чрез съобщение на таблото в сградата на района. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. Със писмо с изх. № ЕО-0300-13/03.06.2013 г. администрацията на район „Младост“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на ритуален комплекс – ритуална зала с многофункционална модулна конферентна зала, храм „Рождество Христово“ и 30 бр. паркоместа“ в ПИ 68134.4083.6096 и ПИ 68134.4083.6119, жк. „Младост – 3“, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 16.07.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София