



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 150 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ново ОДЗ” в УПИ I, кв. 738б, м. „ГГЦ – Г-13”, ул. „Победа” № 3, район „Оборище”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Столична община – район „Оборище”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение включва изграждане на нова триетажна сграда на две нива със сутерен, басейн, салон – актова зала, с благоустрояване на двор с детски площадки и топлоизолация на сградата. Урегулираният поземлен имот УПИ I, кв. 738-б, м. „ГГЦ-Г13 юг”, на детската градина е ограден от две страни с улици – от юг граничи с ул. „Сър Стивън Рънсиман”, от изток с ул. „Победа” и алея между двете улици, от запад и север граничи с УПИ- та с жилищни сгради, като сградата на детската градина ще покрива частично или изцяло калканите към тези сгради. Имотът е с площ от 1145 кв. м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, централна зона със смесено застрояване/ ЦЗ/, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. Постройката на новата сграда ще бъде ситуирана в северната част от двора и ще е разположена на границата със съседните имоти, като в югоизточния ъгъл, по границата на парцела е предвидено изграждане на трафопост, съобразно визата за проектиране, издадена от Главния архитект на Столична община.

Към двора на детската градина има един подход – от страната на ул. „Победа”, от където се предвижда достъп до сградата и на инвалидни колички по рампа до ниво - кота 0,00, а от там до всички нива и помещения в сградата с асансьор с автоматични телескопични врати от клас I за 8 бр. лица – 630 кг., с 4 спирки. Освен пътнически асансьор се предвижда изграждане на кухненски асансьор с 2 спирки с размери на шахтата 75/100 см. Сградата ще има два подхода – от към двора и от прохода към ул. „Победа”, който е отделен от споанския двор с ролетна



щора, от където има достъп към сградата за зареждане с хранителни продукти и изход за отпъдъци.

Обемно-планировъчното решение на новата сграда е съобразено с конкретно изискване за капацитет на сградата – две яслени групи и две градински групи. В сградата са предвидени следните помещения свързани със съответните фойета, коридори, двураменно стълбище с естествено осветление и проветрение: сутерен с плувен басейн 600/1250/80 см, технологично обслужване на басейна, съблекални със санитарен възел, душове за 15 деца, помещения за персонала, помещения за пране, гладене, сушене, складови помещения, главно ел. табло и абонатна станция. На първи етаж ще са разположени всички необходими помещения за 2 яслени групи, част от помещенията на кухненския блок в непосредствена близост с стопанския двор. На втори етаж ще бъдат разположени всички необходими помещения за 2 градинска групи, лекарски кабинет и изолационно. На трети етаж ще бъде разположена малка актова зала за 49 човека административни помещения и кухненски блок със съответен технологичен проект и описания кухненския асансьор /подемник/ с две спирки. Покривът ще бъде плосък, единичен, топъл, с достъп от стълбищната клетка и метален парапет по периферията.

Новостроящата се сграда ще бъде захранена чрез външни връзки към съществуващата канализационна и водопроводна мрежа, като СВО е захранено от уличен водопровод – чугун ф 60, минаващ по ул. „Победа“, а СКО е с ф 200 за отвеждането на битовите и дъждовни води от сградата през вкопана хоризонтална канализация и фекална помпена станция в уличната канализация – каменин ф 25 – на ул. „Победа“. Сградата ще бъде централно топлофицирана с компактна абонатна станция с минимално топлоотдаване, осигуряваща общ топлинен товар за отопление 284,50 kW и 50 kW за битови нужди, разположена в сутерена чрез присъединяване към съществуващата мрежа на „Топлофикация София“. Предвижда се съответната вентилация на спални, занимални, басейн, пералня, кухня от общообемна смукателна или нагнетателна вентилация, като изхвърлянето на отработения въздух става над покрива на сградата. Електрозахранването ще бъде осъществено с връзка към трафопост – КТП в двора на детското заведение, в югоизточния ъгъл, на границата на парцела на регулацията с ул. „Сър Стивън Рънсиман“, присъединен към съществуващата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. След завършване на строителните работи по присъединяване на сградата чрез съответните „външни връзки“ се предвижда възстановяване на съществуващата вертикална планировка, пътната и тротоарна настилка.

Настоящото инвестиционното предложение за изграждане на детска градина представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС и попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 8,1 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на детска градина, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещият обект ще бъде изграден в урегулиран поземлен имот – УПИ I, кв. 7386, м. „ГГЦ – Г-13”, ул. „Победа” № 3, район „Оборище”, Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I, кв. 7386, м. „ГГЦ – Г-13”, ул. „Победа” № 3, район „Оборище”, Столична община, с площ на имота 1145 м².

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-306/21.05.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС е уведомил засегнатото население на район „Оборище“, чрез съобщение на таблото в сградата на района. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № Към СА 0700-275/31/30.04.2013 г. администрацията на район „Оборище“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на ново ОДЗ“ в УПИ I, кв. 7386, м. „ГГЦ – Г-13“, ул. „Победа“ № 3, район „Оборище“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 26.07.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София