



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –София

РЕШЕНИЕ № СО – 148 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Премахване на съществуващи сгради и изграждане и оборудване на двуетажна сграда на Обединено детско заведение за шест групи – две яслени и четири градински” в УПИ XV, кв. 236, кв. „Кумарица”, район „Нови Искър”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Столична община – район „Нови Искър”

Кратко описание на инвестиционното предложение: инвестиционното предложение предвижда премахване на съществуващи сгради и изграждане и оборудване на двуетажна сграда на Обединено детско заведение (ОДЗ) за шест групи – две яслени и четири градински в УПИ XV, кв. 236, кв. Кумарица, район „Нови Искър”, Столична община. Съществуващите постройки, които ще бъдат премахнати са едноетажни и четири на брой. Функционалното зонироване на предвижданото ОДЗ е следното: сградата ще представлява съвкупност от 4 блока, структурно и конструктивно разделени. Блок 0 ще представлява частично двуетажен обем, частично едноетажен, със сутеренно ниво. В него са съсредоточени помещенията за общо ползване и стопанските функции, както и вертикална връзка (кухненски асансьор) за обслужване на градинските и яслени групи. Корпусът заема северния край на сградата. Блок 1 ще представлява двуетажен корпус, без сутерен, със собствена стълбищна клетка. Заема източния край на сградата. В него ще са разположени яслени групи, по една на етаж. Стаите за игри с тераси пред тях ще са с южно изложение, а санитарните възли – северно. Към всеки етаж има предвидени кухненски офис и гардеробни. Блок 2 и Блок 3 ще са идентични корпуси, където са поместени четирите градински групи. Представяват двуетажни постройки, без сутерен. Обща стълбищна клетка обслужва и двата корпуса. Разпределението ще е идентично с Блок 1. Блок 2 и 3 ще бъдат разположени съответно в южната и западната част от сградата. Водоснабдяването на обекта ще става от ново водопроводно отклонение на съществуващ водопровод по ул. „Искърско дефиле”, Ф 250 РЕ. Битовите отпадъчни води, посредством битова



площадкова канализация, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Нови Искър. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покрива на сградата ще се събират и отвеждат в площадкова дъждовно-отводнителна система със заустване в градската канализация по ул. „Искърско дефиле”.

Електроснабдяването на обекта в УПИ XV, кв. 236 ще се осъществи от ТП „Авиоградче” № 22-046. За основните помещения се предвижда подово лъчисто отопление с локална отоплителна инсталация. Топлоносителят за зимен режим е вода, която се осигурява от термопомпа вода/вода. Топла вода за битови нужди се осигурява от бивалентен бойлер с ел. нагревател. Водата се затопля индиректно от слънчеви колектори, монтирани на покрива.

Имотът граничи от юг и изток с улици, а от север и запад с терени за жилищно строителство. Подходите към обекта са два – пешеходен (от ул. „Детска песен”) и транспортен (от ул. „Искърско дефиле” в северната част на имота).

Настоящото инвестиционното предложение за изграждане на детска градина представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „а” от Допълнителните разпоредби на ЗООС и попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене”, с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед РД-535/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 10,4 км югоизточно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на детска градина (застроена площ – 1010,1 м²; разгъната застроена площ – 2082,7 м²; разгъната застроена площ над терен – 1794,7), което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Бъдещият обект ще бъде изграден в урегулиран поземлен имот – УПИ XV, кв. 236, кв. „Кумарица”, район „Нови Искър”, Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XV, кв. 236, кв. „Кумарица”, район „Нови Искър”, Столична община, с площ на имота 4314 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-230/09.04.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС е уведомил засегнатото население на район „Нови Искър”, чрез съобщение на таблото в сградата на района. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. Със писмо с изх. № 0700-487/56/14.06.2013 г. администрацията на район „Нови Искър” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за

инвестиционното предложение, и в законоустановения срок няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Премахване на съществуващи сгради и изграждане и оборудване на двуетажна сграда на Обединено детско заведение за шест групи – две яслени и четири градински” в УПИ XV, кв. 236, кв. „Кумарица”, район „Нови Искър”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 26.07.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София