



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 146 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметите и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна на предназначението на търговски обект Шоурум 1 в медицински център“ в УПИ XXIV-1366, кв. 32, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: доц. д-р Д
Кюркчиева

Кюркчиев и доц. д-р Т

Темелкова-

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на шоурум, находящ се на първи етаж в съществуваща жилищна сграда, в Медицински център. Жилищната сграда е въведена в експлоатация през 2009 г. с Разрешение за ползване № ДК-07-327/26.06.2009 г. Съществуващият вход към шоурума, който ще се преустроява е отделен от входа за жилищната сграда. С преустройството се предвижда обособяване на 2 бр. лекарски кабинети, манипулационна, заседателна зала, стая за персонала, коридор с място за изчакване и регистратура, и санитарни възли. Преустройството ще се извърши чрез вътрешни преградни стени от гипсокартон на метална конструкция, с пълнеж от минерална вата, като няма да се променя строителната конструкция на сградата. Водоснабдяването ще се извършва чрез съществуващата ВиК инсталация на обекта. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата сградна канализация. За отопление и осигуряване на топла вода ще бъде изградена локална отоплителна инсталация.

Инвестиционното предложение за медицински център представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на § 1, т. 29в, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС. попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, букв „б“ към същия закон и съгласно чл.93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са:

защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 3 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Нагура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на шоурум в медицински център, като помещенията са със застроена площ 160,2 м² и са разположени в съществуваща жилищна сграда. При преустройството няма да се променя конструкцията и вида на конструктивните елементи на сградата, поради което може да се направи извода, че при реализацията на предложението няма да има съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се ползват съществуващите ВиК инсталации, електрозахранване и транспортна инфраструктура.
3. Предвижда се отпадъците от лекарствени продукти и тези, генериращи се при извършването на медицински манипулации да бъдат събирани отделно в специализирано помещение и да бъдат предавани за последващо обезвреждане на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по Закона за управление на отпадъците.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.
5. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXIV-1366, кв. 32, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“. Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи в съществуваща сграда, в урбанизирана територия и извън границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XXIV-1366. кв. 32, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, Столична община, който е с площ 1984 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравпа инспекция, с изх. № 32-00-402/03.07.2013 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
3. По време на експлоатацията не се очаква отделянето на емисии вредни вещества в околната среда над сега съществуващите.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителя е осигурил достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, като е предоставил копие от документацията на кмета на район „Лозенец“. С писмо изх. № Към АБ-94-00-513-[1] от 12.06.2013 г. Кметът на район „Лозенец“ удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията, като обявата за инвестиционното предложение е поставена на 27.05.2013 г. на информационното табло на район „Лозенец“, както и че не са постъпвали писмени възражения, становища и мнения в районната администрация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на генерираните от дейността отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
2. Генерираните от дейността отпадъци да се третираат съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и промяна на предназначението на търговски обект Шоурум 1 в

медицински център” в УПИ XXIV-1366, кв. 32, м. „Кръстова вада”, район „Лозенец”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 24.07.2013 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София