



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 138 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на част от жилищна сграда във ветеринарна клиника” в УПИ VII-1111, кв. 63, м. „Манастирски ливади – запад”, по плана на район „Витоша”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Н

Борисов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на част от жилищна сграда във ветеринарна клиника в УПИ VII-1111, кв. 63, м. „Манастирски ливади – запад”, по плана на район „Витоша”, гр. София. Кликата ще бъде обособена в сутерена на кота – 2,85 м и партер на кота ± 0,00 м.

В сутерен на кота кота – 2,85 м се предвиждат следните помещения:

- подход от първи етаж към сутерена през съществуваща стълбищна клетка;
- рентгенова процедурна зала с един брой инсталирана дигитална рентгенова уредба, оборудвана с пациентна маса с плуващ плот и генератор 380V/50Hz/50kW;
- командно помещение с команден пулт и прозорец с Pb стъкло минимум на 90 см от КГП.

- операционна зала – 2 бр;
- помещение за подготовка пациент;
- стационар за временно пребиваване на пациенти;
- склад инвентар, оборудван със стелажи;
- стая персонал с директна връзка към помещение оборудвано с 2 перални машини със сушилни. В пералното помещение е предвидена мивка аусгус и PVC шкаф за съхранение на частичен инвентар, миешки препарати и дезинфекционни средства. За персонала са предвидени индивидуални гардеробчета за дрехи. В помещението са



монтирани 2 фризера за временно съхранение в пластмасови чували на трупове на животни до предаване за последващо третиране по договор с лицензирана фирма;

- тоалетна персонал.

На Първи етаж на кота $\pm 0,00$ м се предвиждат следните помещения:

- входно фоайе с регистратура и чакалня за изчакване на пациенти. Към регистратурата е предвиден склад за съхранение на консумативи;
- манипулационни за извършване на прегледи и манипулации 3 броя;
- лаборатория с 1 работно място;
- тоалетна за пациенти.

За обезпечаване на необходимите топлинни товари на обекта и осигуряването на топлоносител гореща вода ($80/60^{\circ}\text{C}$) е предвиден монтаж на водогрееен котел на природен газ, а за отопление, вентилация с топла вода за битови нужди с топлинна мощност 42-55 kW. За целта е осигурено котелно помещение. Обектът ще бъде захранен с електроенергия от съществуващ трансформаторен пост. Захранването на клиниката с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Достъпът до обекта ще се осъществява от ул. „Майстор Миленко Радомирец”.

Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). Границите на зоните остоят на повече от 1,7 км югозападно от имота, обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

височина на застрояването (по предварителния проект за Общ устройствен план на общината).

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 3094/24.04.2013 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речния басейн на Дунавски район, при спазване на мерките, заложи в него.
4. Съгласно становището на БДУВДР с изх. № 3094/24.04.2013 г., теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границата на защитена зона BG0002101 „Мещица”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот № 023004, землище на с. Гурмазово, община Божурище.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-72/02.07.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Божурище.
3. Замърсяването на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде ограничено по време и територия и ще се дължи основно на изпусканията в атмосферата изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните и транспортните дейности, както и на прахови емисии от извършваните строителни дейности. По време на експлоатацията не се предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти. Подземно водно тяло „Порови води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038 разполага със свободен ресурс, съгласно заповед № 141/21.11.2012 г. за утвърдени разполагаеми ресурси на директора на БДУВДР.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителя е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Божурище (вх. № П-В – 509/28.06.2013 г.) и с. Гурмазово (вх. № 23/28.06.2013 г.). До изготвянето на настоящото решение в РИОСВ – София няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на Закона за водите за водовземане от подземни води за собствени потребности.
2. За недопускане на замърсяване на подземните води при реализацията на обекта да бъдат спазени изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като изгребната яма се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта. Да бъде сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води ямата и приемането им в селищната канализационна система.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в осочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда (вила за отдых) и собствен водоизточник“ в мот № 023004, землище на с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи равно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало съществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....18.07.2013.....

НЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София