



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 134 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на жилищна сграда в Детско заведение – Реекаboo Монтеcори детска къща (ОДЗ), в имот с идентификатор 68134.1977.512, ул. „Папрат“ № 14, район „Витоша“. Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Детски център за грижа и развитие Пийкабуу“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда. Съществуващата сграда е с монолитна конструкция, стоманобетонени колони, тухлени стени и стоманобетонени плочи с общо РЗП от 811,24 м². Жилищната сграда разполага с:

- полуподземен етаж на кота – 2,45 м състоящ се от обслужващи помещения, стълбищна клетка, санитарен възел и гараж с обща площ 190,72 м²;
- първи етаж на кота ± 0,00 м състоящ се от дневна, кухня-столова, два броя спални, два броя санитарни възли, два броя тераси, коридор, стълбищна клетка и преддверие с обща площ 211,15 м²;
- втори етаж на кота + 2,97 м състоящ се от дневна, три броя спални, два броя санитарни възли, два броя тераси, коридор, два броя стълбищни клетки и преддверие с обща площ 201,17 м²;
- трети етаж на кота + 5,98 м състоящ се от дневна, три броя спални, три броя санитарни възли, два броя тераси, коридор, стълбищна клетка и преддверие с обща площ 175,18 м²;
- покривна покрита тераса на кота +8,99 м с площ 33,02 м².

Преустройството обхваща обособяване на съществуващите помещения за нуждите на детския център, без да бъдат засегнати носещите конструктивни елементи на сградата.

Предвижда се изграждане на детска площадка в непосредствена близост до сградата, оборудвана съгласно изискванията на Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Във връзка с изискването за осигуряване на два евакуационни изхода, се предвижда нова метална външна стълба разположена разсредоточено спрямо първата. Изходът към нея е през терасата от северозапад. За целта ще се премахне част от ажурния парапет и ще се постави метална вратичка. Стълбата ще отговаря на всички изисквания за ширина, наклон, височина на парапета и осигуряване срещу подхлъзване на стъпалата. Обектът е захранен с вода от водопроводната мрежа в района. Сградната водопроводна инсталация е изпълнена от полипропиленови тръби POLYMUTAN. Отвеждането на отпадъчните води става в съществуваща канализация, като в допълнение има съществуващ събирателен резервоар (изгребна яма). Сградната канализация е изпълнена от PVC тръби обикновени по етажите и дебелостенни в сутерена до излаз извън сградата в РЩ и събирателен резервоар (изгребна яма). Предвижда се допълнение към съществуващите ВиК инсталации, продиктувани от монтирането на тоалетни чинии за деца, мивки и ванички с подвижен душ. Обектът е захранен с електроенергия съгласно договор за присъединяване на потребители с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Достъпът до имота е подсигуран от съществуващи улици в района и не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за смяна на предназначението на жилищна сграда в Детско заведение – Peekaboo Монтесори детска къща (ОДЗ), представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ. бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 750 м югозападно от инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за смяна на предназначението на жилищна сграда в Детско заведение – Peekaboo Монтеcори детска къща (ОДЗ), което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на ПИ с идентификатор 68134.1977.512, ул. „Папрат“ № 14, район „Витоша“, Столична община, с обща площ на имота 1009 м². Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 68134.1977.512, ул. „Папрат“ № 14, район „Витоша“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-415/09.07.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Витоша“. С писмо рег. № 9400-2821(2) от 05.07.2013 г., кметът на район „Витоша“ удостоверява, че на 21.06.2013 г. на интернет страницата на район „Витоша“ и на информационното табло в сградата на районната администрация са поставени съобщения относно горесцитираното инвестиционно предложение. В законовия срок на публично обявяване, в деловодството на район „Витоша“ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица по процедурата и обекта, който засяга

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Смяна на предназначението на жилищна сграда в Детско заведение – Peekaboo Монтесори детска къща (ОДЗ), в имот с идентификатор 68134.1977.512, ул. „Папрат“ № 14, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 19.07.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София