



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 133 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна на предназначението на АИППСМП – Дентална медицина и учебен център за изучаване на чужди езици в АИППСМП – Дентална медицина /4 бр. стоматологични кабинети/“, бул. „Йерусалим“ № 6, УПИ ХІ₂₅₂₂ /поземлен имот с идентификатор 68134.4082.95/, кв. 4, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „КОС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на АИППСМП – Дентална медицина и учебен център за изучаване на чужди езици в АИППСМП – Дентална медицина /4 бр. стоматологични кабинети/“, бул. „Йерусалим“ № 6, УПИ ХІ₂₅₂₂ /поземлен имот с идентификатор 68134.4082.95/, кв. 4, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“, гр. София с площ на имота 834 м². Предвижда се да се обособят следните видове помещения на кота + 11.80 м със застроена площ 152,99 м²:

- Чакалня с регистратура – 19,02 м²;
- Обслужващи коридори – 11,15 м²;
- Стоматологични кабинети – 4 бр: – 12,97м²; 16,47 м²; 16,27 м²; 16,10м²;
- Санитарни възли с преддверие и дентална хигиена – 6,40 м²; 4,00 м²;
- Кабинет – 10,97 м²;
- Стая персонал – 9,20 м²;
- Помещение за автоклав и инструментариум – 7,82 м².

Отоплителната инсталация се предвижда на електроенергия – климатици. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ вертикален водопроводен клон.



Отпадъчните води посредством сградно канализационно отклонение ще се отвеждат в градската канализация. Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващ общински път. Инвестиционното предложение представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към същия закона и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на АИППСМП – Дентална медицина и учебен център за изучаване на чужди езици в АИППСМП – Дентална медицина /4 бр. стоматологични кабинети/, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Витоша“ (BG 0000113), в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на кота + 11.80 м с площ 152,99 м² в Смесена жилишно-офисна сграда, в УПИ ХІ₂₅₂₂ /поземлен имот с идентификатор 68134.4082.95/, кв. 4, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“, гр. София с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-380/26.06.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сграда ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителя е предоставил копие от информацията по Приложение 2 на кмета на район „Младост“ (вх. № ЕО-7000-12-(5)/17.05.2013 г.). До момента на постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Площадката да бъде съобразена и изградена в съответствие на изискванията на приложение 2 от Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ПМС № 53/19.03.1999 г., ДВ. бр. 29/30.03.1999 г.).
2. Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 3 от 01.04.2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ., бр. 44/25.05.2004 г., изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и промяна на предназначението на АИППСМП – Дентална медицина и учебен център за изучаване на чужди езици в АИППСМП – Дентална медицина /4 бр. стоматологични кабинети/“, бул. „Йерусалим“ № 6, УПИ ХІ₂₅₂₂ /поземлен имот с идентификатор 68134.4082.95/, кв. 4, м. „ж.к. Младост 1“, район „Младост“, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....*17-07-2013*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София