



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 127 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Американско-английска академия“ в УПИ I-1370001, кв. 3, м. „Орлова круша“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Ф.Р.М.“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждането на Американско-английска академия съдържаща няколко функционални групи – детска градина, предучилищна група и класове от 1 до 12 клас в УПИ I-1370001, кв. 3, м. „Орлова круша“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община. Сградата ще бъде триетажна със застроена площ 3300,90 м² и разгъната застроена площ 5380,5 м². На партерно ниво се предвижда да се разположат учебни помещения за среден и гимназиален курс, административни, санитарни и технически помещения, кухненски бокс и многофункционална зала – за спорт, събрания и културно-масови изяви на учениците. На втори етаж ще се разполагат помещенията за детската градина, предучилищната подготовка и начален курс на обучение и някои специализирани кабинети – лаборатории, зала за репетиции, библиотека. На трето ниво е предвидена конферентна зала за 20 души, кабинет и приемна на директора.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи посредством изграждане на нов трафопост и полагане на нов кабел СрН – 20 kV в нова тръбна мрежа. Водоснабдяването на академията ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение HDPE Ф110. Оразмерително водно количество за питейно-битови нужди е $Q_{\text{макс}} = 12 \text{ м}^3/\text{ден}$. За третиране на отпадъчните води се предвижда изграждането на локално пречиствателно съоръжение с капацитет от 11,5 м³/ден. След пречистване отпадъчните води ще се събират в резервоар с минимален обем от 50 м³. За отвеждане на дъждовни води ще бъде изграден общ дъждовен колектор, който ще зауства в дере, намиращо се до границата на

имота от изток. Предвижда се отоплението и охлаждането на обекта да се осъществяват посредством климатична система на директно изпарение с рекуперация на топлина – тип VRF. Производството на битова гореща вода ще се осъществява чрез водогрееен бойлер с две серпентини – едната свързана към термопомпа, а втората – към слънчеви колектори. За осигуряване на транспортния достъп до обекта ще бъде изградено пътно отклонение, осигуряващо самостоятелен транспортен достъп до имота.

Инвестиционното предложение за изграждане на американско-английска академия представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ от ЗООС и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“. Предвижданото за изграждане пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от академията е в обхвата на т. 11, буква „в“ от същото приложение. Предвид това инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от същия закон, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000165 „Лозенска планина“, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на около 950 м югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на учебна база – американско-английска академия, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Отпадъците, които ще се генерират при експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и предавани на фирми, притежаващи необходимите разрешителни по Закона за управление на отпадъците за последващо извозване и третиране.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“.
4. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-1370001, кв. 3, м. „Орлова круша“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, като територията е урбанизирана и антропогенно повлияна. Имотът е с площ 13133 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Тъй като инвестиционното предложение ще се осъществи извън границата на защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, очакваното въздействие от неговото реализиране може да се определи като локално, незначително и обратимо по време на строителството, а по време на експлоатацията на обекта – като непряко.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-323/28.05.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат пречиствани чрез локално пречиствателно съоръжение, след което ще бъдат отвеждани в събирателен резервоар.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителя е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на кмета район „Панчарево“. До изготвянето на настоящото решение в РИОСВ – София няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Генерираните по време на строителните дейности отпадъци да се третират съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
3. По време на строителството да се поставят химически тоалетни, като се сключи договор с лицензирана фирма за почистването им.
4. Локалното пречиствателно съоръжение да се поддържа в техническа изправност.
5. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположен на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Американско – английска академия“ в УПИ I-1370001, кв. 3, м. „Орлова круша“, землище на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 11.07.2013

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София