

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите София

РЕШЕНИЕ № СО - 126 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна жилищна сграда, лятна кухня, навес за автомобили, собствен водоизточник и изгребна яма" в ПИ с идентификатор 12084.2700.1487, село Волюяк, ул. „Зорница", райони „Връбница", Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Т Василев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, лятна кухня, навес за автомобили, собствен водоизточник и изгребна яма в ПИ с идентификатор 12084.2700.1487, село Волюяк, ул. „Зорница", р-н „Връбница", Столична община. Застроената площ, която се предвижда за основния обект - жилищна сграда, и за съпътстващите я подобекти, ще бъде общо около 150 м², което е в рамките на допустимите 40% плътност на застрояване, определени съгласно издадената виза за проучване и проектиране. Предвидената за изграждане двуетажна еднофамилна жилищна сграда е разположена по коти както следва: кота ± 0,00 м - две дневни, кухня с трапезаря, коридор и стълбище, и две спални; кота + 2,85 м - спални, бани с тоалетна и коридор. Лятната кухня ще се помещава в югозападната част на имота, а в северната част ще бъде ситуиран навеса за автомобили.

По данни на възложителя, за захранване на обекта с вода за битови нужди ще се изгради собствен водоизточник. Дълбочината на сондажа ще е от 3 до 18 метра. Предвиденото средногодишно водно количество е 580 м³/год. Средноденонощният дебит е 1,59 м³/ден или 0,0184 л/сек. Добиваната вода ще се ползва за битови нужди. След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа, чрез която директно водата ще се отвежда в полиетиленов резервоар с обем 800 литра. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Електроснабдяването ще е от разпределителното табло разположено пред съседната къща, съгласно предварителния договор с „ЧЕЗ Разпределение България" АД.

Транспортен достъп ще се осъществява от съществуващ черен път, с който имота граничи на север-североизток.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 2, буква „г" и т. 10, буква „н" към ЗООС, и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман" с идентификационен код (BG0000322). приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) Границата на зоната отстои на около 12,6 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Драгоман" с идентификационен код (BG0000322) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане ~~и изграждане~~ на двуетажна жилищна сграда, лятна кухня, навес за автомобили, собствен водоизточник и изгребна яма, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитена зона „Драгоман" с идентификационен код (BG0000322).

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 12084.2700.1487, село Волюяк, ул. „Зорница", р-н „Връбница", Столична община. Имотът се намират в урбанизирана територия. Зона в която попада е „Жм" - жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на двуетажна жилищна сграда, лятна кухня, навес за автомобили, собствен водоизточник и изгребна яма" в ПИ с идентификатор 12084.2700.1487, село Волуяк, ул. „Зорница", район „Връбница", Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....05.07.2014.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ