



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 123 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Шоурум (изложбена зала) за нови леки автомобили, магазин, склад за резервни части, офис с приемна за клиенти и паркинг за около 90 коли“ в ПИ с идентификатор 68134.1611.6006, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Б Шалев
„ОМНИКАР АУТО“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно информацията в приложената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Шоурум (изложбена зала) за нови леки автомобили, магазин, склад за резервни части, офис с приемна за клиенти и паркинг за около 90 коли“ в ПИ с идентификатор 68134.1611.6006 (идентичен с УПИ III-1368 от кв. 4а, м. „Парк Въртопо“, район „Студентски“, Столична община. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в устройствената зона „Оз1“ (обществено обслужващи дейности и озеленяване) определена с ОУП и ИОУП на Столична община, със следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 30%; максимален Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 50%.

Общата площ на имота е 7 312 м², като е придвидено е изграждането на:

- Шоурум за продажба на нови автомобили – 1 или 2 помещения с площ 500-700 м²;
- Сервиз за поправка на коли в гаранционен срок – с площ около 500 м²;
- Експресен сервиз „Рено минута“ и Пункт за ГТП с обща площ около 200 м²;
- Приемна за клиенти и офиси с площ около 150-200 м²;
- Складови помещения за резервни части с площ около 100-150 м²;
- Сервизни и санитарни помещения с площ около 40-50 м²;
- Помещение за съхранение на отпадъци с площ около 20 м²;
- Паркинги за служители и гости – около 10-15 паркоместа;



- Паркинги клиенти на Шоурум, Рено Минута, Рено Оказион, Рено сервиз, и др. общо около 70-75 паркоместа.

Обектите на инвестиционното предложение са разположени в една сграда, свободно стояща в територията при спазване на нормативните отстояния от имотните граници. Имотът е в строителните граници на гр. София, в близост до урбанизирана среда, с частично изградена инфраструктура. През имота (в северната част) преминава магистрален водопровод и електропровод високо напрежение 110 kV, за които са осигурени нормативно определените сервитути без застрояване. Отпадъчните води от дейността на обектите ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покрива на сградата, ще се събират и отвеждат в площадковата канализация и ще се използват оптимално за технологични нужди (измиване на площадката пред сградата, поливане и др.). Обектите ще се топлоснабдяват с ток и газ. Помещенията (без сервизните и склада) ще бъдат климатизирани. Има вариант и за включване на обекта към бъдещата обща газоснабдителна мрежа на района. Транспортният достъп ще бъде подсигуран от локалното платно на Столичен околоръстен път – Южна дъга от южната страна на имота със създаване на вход и изход до обектите на имота.

Инвестиционното предложение за изграждане на Шоурум (изложбена зала) за нови леки автомобили, магазин, склад за резервни части, офис с приемна за клиенти и паркинг за около 90 коли попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно представената документация и направена справка се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на шоурум (изложбена зала) за нови леки автомобили, магазин, склад за резервни части, офис с приемна за клиенти и паркинг за около 90 коли, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на ПИ с идентификатор 68134.1611.6006, район „Студентски“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 68134.1611.6006, район „Студентски“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-342/11.06.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община -- район „Студентски“. С писмо рег. № към 94-Б-38-[3]от 06.06.2013 г., кметът на район „Студентски“ удостоверява, че съобщението за обществен достъп до информация по Приложение № 2 относно горесцитираното инвестиционно предложение е било поставено на информационните табла на района на 22.05.2013 г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Отпадъците да се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Шоурум (изложбена зала) за нови леки автомобили, магазин, склад за резервни части, офис с приемна за клиенти и паркинг за около 90 коли“ в ПИ с идентификатор 68134.1611.6006, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 22.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София