



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на магазин 1 и офис в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ /АИПСМП/ - 3 бр. кабинети /ортопед, кардиолог, съдов лекар/ в жилищна сграда“ в УПИ XV, ул. „Яков Крайков“ № 8-10, м. „Крива река“, район „Красно село“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Д Малушев

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за смяна на предназначението на магазин 1 и офис, като се предвижда помещенията да се преустроят в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и ще бъдат обособени 3 броя кабинети /ортопед, кардиолог, съдов лекар/. Помещенията, които ще се преустроят, се намират на партерният етаж на жилищната сграда с пряк достъп от улицата. Магазинната част с вход от улицата ще се преустрои в приемна-чакалня за посетителите, приети и обслужвани от медицинска сестра. От приемната по коридор пациентите ще имат достъп до три амбулатории за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - ортопед, кардиолог и съдов лекар. Съществуващите санитарни възли ще бъдат запазени, като ще се ползват от посетителите и от персонала. Предвижда се отоплението на кабинетите да бъде на ел.енергия-климатици. Застроената площ на АИПСМП ще възлиза на 97.53 м², а застроения обем ще възлиза на 237.45 м³

С преустройството се предвижда да бъдат обособени следните помещения:

- кабинет ортопед с площ от 12.10 м²
- кабинет кардиолог с площ от 12 м²
- кабинет съдов лекар с площ от 12.80 м²
- санитарен възел за пациенти с площ от 3 м²
- чакалня с площ от 21 м²
- санитарен възел за персонала с площ от 3 м²



-аусгус с площ от 1.05 м²

-склад с площ от 4.25 м²

Преустройството ще включва незначителни строително-ремонтни дейности и при спазване на санитарно-хигиенните норми, функционални връзки и технологични потоци. В сградата са изпълнени вътрешни електро, ОВК и ВиК инсталации. Обектът е водоснабден от съществуващ градски водопровод посредством сградно водопроводно отклонение със съществуващ водомерен възел. При преустройството се запазват вертикалните клонове и захранването от съществуващите прибори в санитарните възли. Водопроводните отклоненията ще се изпълнят от ПП РN 10 за студена вода, а за гореща вода РN 20. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ от санитарните възли, които ще се отвеждат в съществуващо СКО и от там в градската канализация. Отводняването ще се осъществява от PVC тръби ф50 и ф110 в съществуващи вертикални клонове на сградата. Предвижда се изграждане на силова ел. инсталация, осветителна, заземителна, слабопотокова, видеонаблюдателна, СОТ. Електрозахранването на обекта е от електропреносната мрежа по договор. Ще бъде монтирано ГРЕТ, от което ще бъдат захранени ел.консуматори - дежурното, евакуационното осветление и хладилниците през самостоятелен електромер. Осветлението ще бъде от луминисцентни осветителни тела. Предвижда се и дежурно и евакуационно осветление, които ще бъдат захранени от самостоятелни токови кръгове, като евакуационното осветление ще се изпълни с ЛЛ автономно захранване мин. 1 час. Обектът ще бъде оборудван с необходимите противопожарни уреди-прахови пожарогасители 6 кг. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка в района. Осигурен е пряк достъп от ул. „Яков Крайков“, като не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура освен оформяне входа и изхода към обекта.

Инвестиционното предложение за смяна на предназначението на магазин 1 и офис в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ /АИПСМП/ - 3 бр. кабинети, самостоятелно представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „б“ на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване

на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за смяна на предназначението на магазин 1 и офис в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ /АИПСМП/ -3 бр. кабинети /ортопед, кардиолог, съдов лекар/ в жилищна сграда, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ XV, ул. „Яков Крайков“ № 8-10, м. „Крива река“, район „Красно село“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана, с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XV, ул. „Яков Крайков“ № 8-10, м. „Крива река“, район „Красно село“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-751/11.12.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район "Красно село". В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № УТ-9400-805/22.11.2012 г., кметът на район "Красно село" удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Отпадъците да се третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъци /ЗУО, ДВ, бр. 53 от 2012 г./.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Смяна на предназначението на магазин 1 и офис в Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ /АИПСМП/ - 3 бр. кабинети /ортопед, кардиолог, съдов лекар/ в жилищна сграда“ в УПИ XV, ул. „Яков Крайков“ № 8-10, м. „Крива река“, район „Красно село“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 15.01.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София